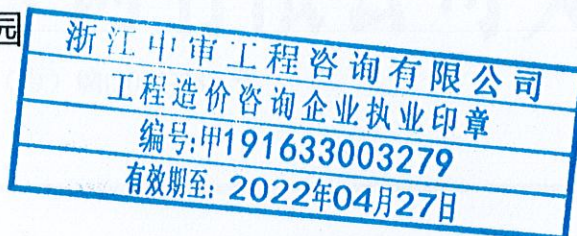


咨询项目名称: 温岭市方城幼儿园校舍外墙改造工程

咨询报告编号: 浙中审(台)编[2019]080 号

咨询项目委托方: 温岭市方城幼儿园

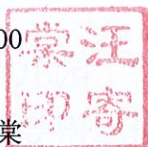
咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所: 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编: 317500



法定代表人: 汪寄棠



技术负责人: 包东山

项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(编审人):

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]080号

温岭市方城幼儿园校舍外墙改造工程 预算编制说明

温岭市方城幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市方城幼儿园校舍外墙改造工程进行施工图预算编制，根据现场丈量及实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市方城幼儿园校舍外墙改造工程主要工作如下：本部幼儿园校舍东、南面外墙面砖拆除至砖墙基层，重新水泥砂浆抹灰，外墙弹性拉毛涂料面层，屋面避雷针，落水管改造等工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2010版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010版）、《浙江省安装工程预算定额》（2010版）、《浙江省市政工程预算定额》（2010版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2010版）及建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号文件、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解

释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按建筑工程三类修缮工程，企业管理费为 16.976%，利润为 8.5%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 7.665%、工程定位复测费 0.02%、冬雨季施工增加费 0.1%、已完工程及设备保护费 0.025%、材料二次搬运费 0.44%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.135%，规费 10.4%，税金按 9%计取，民工工伤保险费 0.195%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2019）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定（其中人工按 2018 年 12 月份）。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量今后结算按实计算。

2、本工程暂列金按 20000 元考虑，今后如有发生按实计算。

3、本工程垃圾清理与运输包干价为 5000 元，今后结算不调整。

4、本工程垂直运输包干价为 5000 元，今后结算不调整。

5、本工程二次材料搬运增加费包干价为 5000 元，今后结算不调整。

6、本工程室外南面雨棚暂按 400 元/平米计算。

四、咨询结论：

本工程预算造价：**197066 元**（大写金额：壹拾玖万柒仟零陆拾陆元整）。具体详见附页

浙江中审工程咨询有限公司

2019 年 6 月 16 日

咨询成果专用章

(2)
3301850642013

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印：4 份

工程项目造价汇总表

工程名称:温岭市方城幼儿园外墙改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费(元)	规费(元)
一	温岭市方城幼儿园外墙改造工程	197066.00	1688.00	2643.00
1	温岭市方城幼儿园外墙改造工程	197066.00	1688.00	2643.00
合计		197066.00	1688.00	2643.00

注：安全文明施工费中不含创标化工地增加费。

表-01

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市方城幼儿园外墙改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	170473.00
1	其中定额人工费	表-11	21145.00
2	其中人工价差	表-11	11996.00
3	其中材料费	表-12	136261.00
4	其中定额机械费	表-13	883.00
5	其中机械费价差	表-13	187.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	2067.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 7.665\%$	1688.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.1\%$	22.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.025\%$	6.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.44\%$	97.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.135\%$	250.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.02\%$	4.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 16.976\%$	3739.00
四	利润	$(1+4) \times 8.5\%$	1872.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	2643.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 10.4\%$	2291.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	352.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二-甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	16272.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二-十三	197066.00

表-02

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市方城幼儿园外墙改造工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	102.542	92.00	
2	0000021	三类人工		工日	126.814	105.00	
3	j0000011	人工(机械)		工日	4.450	92.00	
4		外墙涂料 弹性拉毛涂料		m ²	718.700	38.00	
5		暂列金		项	1.000	20000.00	
6		面砖墙面拆除		m ²	641.200	15.00	
7	0341011	电焊条		kg	12.400	6.28	
8	0357102	镀锌铁丝	8#	kg	3.883	5.75	
9	0357107	镀锌铁丝	18#	kg	25.345	6.19	
10	0359131	预埋铁件		kg	5.789	4.87	
11	0401031	水泥	42.5	kg	5870.238	0.52	
12	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	21.568	98.06	
13	15-H	一层室外雨棚拆除		项	1.000	1000.00	
14	15-H	垂直运输费		项	1.000	5000.00	
15	15-H	垃圾清运费		项	1.000	5000.00	
16	15-H	材料二次搬运费增加费		项	1.000	5000.00	
17	16-H	空调移机、安装、加液等		台	15.000	300.00	
18	3115001	水		m ³	11.378	8.16	
19	3203041	竹脚手片		m ²	126.233	13.59	
20	3203171	脚手架十字扣		副	141.271	5.58	
21	3203191	脚手架斜扣		副	4.589	5.58	
22	3203211	脚手架一字扣		副	29.581	5.58	
23	j1201021	汽油(机械)		kg	43.173	7.88	
24	j3115031	电(机械)		kw·h	266.612	0.64	
25	暂定	一层室外雨棚		m ²	30.000	400.00	
26	1241191	粘接剂		kg	1.700	10.26	
27	1431751-6	室外UPVC雨水管	DN100	m	50.750	14.22	
28	2405021	避雷网沿墙敷设 ϕ 12 镀锌圆钢		m	162.750	4.20	
29	主材0001	雨水斗		个	10.000	15.00	
30	16-H	门窗打胶修复等		扇	20.000	100.00	
31	16-H	居民通道进出安全防护费(含脚手架周边毛竹脚手板及通道脚手架搭设)		项	1.000	12000.00	

分部分项工程费计算表

单位工程(专业): 温岭市方城幼儿园外墙改造工程

第1页 共1页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	15-134-1	外墙面砖墙面拆除	m2	641.200	15.00	9618.00
2	11-2	墙面水泥砂浆抹灰 14+6mm	m2	641.200	22.76	14593.71
3	14-168	外墙涂料 弹性拉毛涂料	m2	718.700	38.00	27310.60
4	16-5	综合脚手架 檐高20m内~层高6m内	m2	706.000	21.27	15016.62
5	16-H	空调移机、安装、加液等	台	15.000	300.00	4500.00
6	16-H	门窗防盗窗拆除、安装等	扇	20.000	200.00	4000.00
7	16-H	门窗打胶修复等	扇	20.000	100.00	2000.00
8	16-H	居民通道进出安全防护费(含脚手架周边毛竹脚手板及通道脚手架搭设)	项	1.000	12000.00	12000.00
9	C4-810	避雷网沿墙敷设 ϕ 12镀锌圆钢	m	155.000	14.65	2270.75
10	C4-810	避雷网沿墙拆除	m	155.000	6.90	1069.50
11	15-60	304不锈钢压顶(1.2mm厚, 平均300mm宽, 含折边、固定及封口打胶、一部分压顶水泥砂浆拆除等)	m	155.000	163.38	25323.90
12	11-21	零星抹灰 水泥砂浆	m2	77.500	46.85	3630.88
13	C10-76	室外UPVC雨水管安装(粘接) DN100	m	50.000	19.78	989.00
14	主材	雨水斗	个	10.000	15.00	150.00
15	15-H	材料二次搬运费增加费	项	1.000	5000.00	5000.00
16	15-H	垂直运输费	项	1.000	5000.00	5000.00
17	15-H	一层室外雨棚拆除	项	1.000	1000.00	1000.00
18	暂定	一层室外雨棚	m2	30.000	400.00	12000.00
19	15-H	垃圾清运费	项	1.000	5000.00	5000.00
20	15-H	暂列金	项	1.000	20000.00	20000.00
		措施项目				
本页小计						170472.96
合 计						170472.96