

咨询项目名称: 温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程

咨询报告编号: 浙中审(台)编[2019]077号

咨询项目委托方: 温岭市实验小学

咨询企业执业专用章:



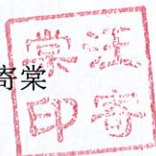
咨询企业法定住所: 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所: 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编: 317500

联系电话: 0576-86656688

法定代表人: 汪寄棠



技术负责人: 包东山



项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(编审人):

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]077号

温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程 预算编制说明

温岭市实验小学：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程进行施工图预算编制，根据现场丈量及实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程主要工作如下：原楼梯水磨石面层拆除至基层，重新做664花岗岩和中国黑花岗岩面层；楼梯栏杆拆除，更换栏杆、木扶手利用回来，重新油漆；部分走廊水磨石地面磨光、封油等工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2010版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010版）、《浙江省安装工程预算定额》（2010版）、《浙江省市政工程预算定额》（2010版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2010版）及建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号文件、

建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按建筑工程三类修缮工程，企业管理费为16.976%，利润为8.5%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为7.665%、工程定位复测费0.02%、冬雨季施工增加费0.1%、已完工程及设备保护费0.025%、材料二次搬运费0.44%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.135%，规费10.4%，税金按9%计取，民工工伤保险费0.195%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2019）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定（其中人工按2018年12月份）。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量今后结算按实计算。

2、本工程零星项目暂按10000元考虑，今后如有发生按实计算。

3、本工程垃圾清理与运输包干价为6000元，今后结算不调整。

4、本工程垂直运输包干价为5000元，今后结算不调整。

四、咨询结论：

本工程预算造价：**250122元**（大写金额：**贰拾伍万零壹佰贰拾贰元整**）。具体详见附页

浙江中审工程咨询有限公司

2019年6月10日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印：4份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	214047.00
1	其中定额人工费	表-11	29750.00
2	其中人工价差	表-11	29871.00
3	其中材料费	表-12	151708.00
4	其中定额机械费	表-13	3337.00
5	其中机械费价差	表-13	-619.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	3106.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 7.665\%$	2536.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.1\%$	33.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.025\%$	8.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.44\%$	146.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.135\%$	376.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.02\%$	7.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 16.976\%$	5617.00
四	利润	$(1+4) \times 8.5\%$	2812.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	3888.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 10.4\%$	3441.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	447.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 9\%$	20652.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三	250122.00

表-02

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	28.398	92.00	
2	0000021	三类人工		工日	517.729	105.00	
3	j0000011	人工(机械)		工日	1.848	92.00	
4		楼梯面预制水磨石拆除至混凝土基层			223.795	30.00	
5		零星项目		项	1.000	10000.00	
6	0109011	圆钢	(综合)	kg	1035.706	3.68	
7	0113107	扁钢	-40×2	kg	254.429	4.01	
8	0113111	扁钢	-30×4	kg	614.735	4.01	
9	0341013	电焊条	E43系列	kg	81.545	6.12	
10	0351001	圆钉		kg	5.218	6.03	
11	0401031	水泥	42.5	kg	6426.801	0.48	
12	0401071	白水泥		kg	43.184	0.78	
13	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	15.050	88.35	
14	0409035	石灰膏		m3	1.855	602.00	
15	0525051	硬木弯头		个	10.100	100.00	
16	0701101	664花岗岩板	18mm	m2	276.600	70.00	
17	0701101	中国黑花岗岩板	18mm	m2	73.172	313.00	
18	0923001	不锈钢管防盗窗	304不锈钢、0.8mm厚	m2	8.000	150.00	
19	0923021	不锈钢拉栅门	304不锈钢、1.2mm厚	m2	61.761	300.00	
20	10-H	硬木扶手直形 型钢栏杆拆除(硬木扶手利用回来)		m	199.866	50.00	
21	14-168-1	外墙弹性涂料		m2	87.433	30.00	
22	15-H	垂直增加费		项	1.000	5000.00	
23	15-H	垃圾清运费		项	1.000	6000.00	
24	3115001	水		m3	19.154	8.16	
25	j3115031	电(机械)		kw·h	3181.749	0.64	
26	综合价	水磨石地面磨光、封油等(含基层处理)		m2	1046.598	26.00	

分部分项工程费计算表

单位工程(专业): 温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程

第1页 共1页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	10-80	中国黑花岗岩楼梯面	m2	47.508	598.11	28415.01
2	10-80	664花岗岩楼梯面	m2	179.587	223.84	40198.75
3	15-69	铣槽 直形	m	774.400	3.87	2996.93
4	15-92	石材磨 小圆边	m	387.200	13.73	5316.26
5	15-126-1	楼梯面预制水磨石拆除至混凝土基层	m2	223.795	30.00	6713.85
6	15-126	地砖地面拆除至混凝土基层	m2	87.560	15.84	1386.95
7	10-16	664花岗岩火烧板楼地面湿铺 水泥砂浆 (走廊)	m2	87.560	113.74	9959.07
8	10-97	硬木扶手直形 型钢栏杆H=1100 (木扶手甲供、型钢栏杆含油漆)	m	174.866	117.38	20525.77
9	10-116	扶手弯头 硬木	只	10.000	133.73	1337.30
10	10-97	硬木扶手直形 型钢护窗栏杆H=600 (木扶手甲供、型钢栏杆含油漆)	m	25.000	78.76	1969.00
11	10-H	硬木扶手直形 型钢栏杆拆除 (硬木扶手利用回来)	m	199.866	50.00	9993.30
12	14-43	木扶手~聚脂混漆 磨退五遍	m	199.866	48.29	9651.53
13	15-148	抹灰面铲涂料 (楼梯侧面)	m2	87.433	4.09	357.60
14	11-21	零星抹灰 水泥砂浆~	m2	43.717	46.23	2021.01
15	14-168-1	外墙涂料 弹性涂料	m2	87.433	30.00	2622.99
16	13-54	不锈钢拉栅门安装 (304不锈钢、1.2mm厚)	m2	61.761	327.23	20209.99
17	13-114	不锈钢管防盗窗安装 (304不锈钢、0.8mm厚)	m2	8.000	161.48	1291.84
18	15-139	金属门窗拆除	m2	69.760	12.45	868.51
19	综合价	水磨石地面磨光、封油等 (含基层处理)	m2	1046.598	26.00	27211.55
20	15-H	垂直增加费	项	1.000	5000.00	5000.00
21	15-H	垃圾清运费	项	1.000	6000.00	6000.00
22	15-H	零星项目	项	1.000	10000.00	10000.00
		措施项目				
本页小计						214047.21
合 计						214047.21

工程量清单计算表

工程名称:温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	计算式	数量
10-80		中国黑花岗岩楼梯面	m ²	$(5.3 \times 0.4 + 3.5 \times 2 + 5.5 \times 0.4 + 4.22 \times 0.4 \times 3) \times 2 + 0.2 \times 0.5 \times 11 \times 3$	47.508
10-80		664花岗岩楼梯面	m ²	$(5.3 \times 4 + 3.5 \text{ (层)} \times 2 + 5.5 \times 3.35 + 4.22 \times 4.5 \times 3) - 44.208$	179.587
15-69		铣槽 直形	m	$1.6 \times 2 \times 11 \times 7 \times 2 + 1.6 \times 2 \times 11 \times 2 + 1.6 \times 2 \times 11 \times 6$	774.4
15-92		石材磨 小圆边	m	$1.6 \times 2 \times 11 \times 7 + 1.6 \times 2 \times 11 + 1.6 \times 11 \times 6$	387.2
15-126-1		楼梯面预制水磨石拆除至混凝土基层	m ²	44.208+179.587	223.795
15-126		地砖地面拆除至混凝土基层	m ²	$2.15 \times (15.5 + 22.9) + 2.5 \times 2$	87.56
10-16		664花岗岩火烧板楼面湿铺 水泥砂浆 (走廊)	m ²	87.56	87.56
10-97		硬木扶手直形 型钢栏杆H=1100 (木扶手甲供、型钢栏杆含油漆)	m	$5.3 \times 7 \times 1.15 \times 2 + 5.5 \times 2 \times 1.15 \times 2 + 4.22 \times 1.15 \times 6 \times 2 + 1.5 \times 4$	174.866
10-116		扶手弯头 硬木	只	10	10
10-97		硬木扶手直形 型钢护窗栏杆H=600 (木扶手甲供、型钢栏杆含油漆)	m	25	25
10-H		硬木扶手直形 型钢栏杆拆除 (硬木扶手利用回来)	m	$174.866 + 25$	199.866
14-43		木扶手 聚脂混漆 磨退五遍	m	$174.866 + 25$	199.866
15-148		抹灰面铲涂料 (楼梯侧面)	m ²	174.866×0.5	87.433
11-21		零星抹灰 水泥砂浆	m ²	$87.433 / 2$	43.7165
14-168-1		外墙涂料 弹性涂料	m ²	87.433	87.433
13-54		不锈钢拉栅门安装 (304不锈钢、1.2mm厚)	m ²	$4 \times 3.3 \times 2 + 4.22 \times 3.14 + 3.35 \times 3.3 \times 2$	61.7608
13-114		不锈钢管防盗窗安装 (304不锈钢、0.8mm厚)	m ²	4*2	8
15-139		金属门窗拆除	m ²	$61.76 + 8$	69.76

工程量清单计算表

工程名称:温岭市实验小学教学楼楼梯改造工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	计算式	数量
	综合价	水磨石地面磨光、封油等 (含基层处理)	m2	336.034+271.954+166.656	1046.598
		(1) 一层走廊		2.4*(23.56+6.014+20.72+54.6+1.2+18.32+15.6)	336.034
		(2) 二层走廊		2.4*(23.56+6.014+20.72+54.6+1.2+7.22)	271.954
		(3) 三层走廊		2.4*(23.56+6.014+20.72+54.6+1.2+7.22)	271.954
		(4) 四层走廊		2.4*(6.42+54.6+1.2+7.22)	166.656
	15-H	垂直增加费	项	1	1
	15-H	垃圾清运费	项	1	1
	15-H	零星项目	项	1	1