

咨询项目名称: 温岭市四中智慧食堂改造工程

咨询报告编号: 浙中审(台)编[2019]082 号

咨询项目委托方: 温岭市第四中学

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所: 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编: 317500

法定代表人: 汪寄棠



项目负责人:

专业咨询人员(编审人):

专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



执业资格(章):



执业资格(章):



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]082号

温岭市四中智慧食堂改造工程 预算编制说明

温岭市第四中学：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市四中智慧食堂改造工程进行施工图预算编制，根据施工图纸及实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市四中智慧食堂改造工程主要工作如下：内墙及天棚进行清底重新粉刷乳胶漆，二层增设区天棚做铝合金扣板吊顶，拆除原有消毒柜及管道，一层原有窗口改成售菜口，二层增设备餐区及拉面间和糕点间，一二层的洗碗机重新隔墙分割，水电及其他零星工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2010）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2010）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2010）、台建规（2010）300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按工业与民用建筑三类工程中值计取，企业管理费为 16.976% (按新建工程*0.8 系数)，利润为 8.5%。施工组织措施费 (均按新建工程*0.5 系数)：仅计安全文明施工费为 7.665%、工程定位复测费 0.02%、冬雨季施工增加费 0.1%、已完工程及设备保护费 0.025%、材料二次搬运费 0.44%、提前竣工增加费 (缩短工期 20%) 为 1.135%，规费 10.4%，税金按 9% 计取，民工工伤保险费 0.195%。

安装工程取费标准：按水电安装工程三类中值工程，企业管理费为 24.336% (按新建工程*0.8 系数)，利润为 10%。施工组织措施费 (均按新建工程*0.5 系数)：仅计安全文明施工费为 5.87%、工程定位复测费 0.02%、冬雨季施工增加费 0.12%、已完工程及设备保护费 0.065%、材料二次搬运费 0.24%、提前竣工增加费 (缩短工期 20%) 为 1.89%，规费 11.96%，税金按 9% 计取，民工工伤保险费 0.195%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2019) 信息价的除税价 (温岭市) 及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量今后结算按实计算。

2、本工程暂列金 10000 元，今后如有发生按实结算。

3、可燃气体报警系统进线及管暂估 100 米，结算时按实调整。

四、咨询结论：

本工程预算价：280868 元 (其中土建工程：261301 元+电气工程：14537 元 +给排水工程 5030 元=280868 元)。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	221804.00
1	其中定额人工费	表-11	38038.00
2	其中人工价差	表-11	20605.00
3	其中材料费	表-12	162504.00
4	其中定额机械费	表-13	522.00
5	其中机械费价差	表-13	134.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	3621.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 7.665\%$	2956.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.1\%$	39.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.025\%$	10.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.44\%$	170.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.135\%$	438.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.02\%$	8.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 16.976\%$	6546.00
四	利润	$(1+4) \times 8.5\%$	3278.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	4477.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 10.4\%$	4010.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	467.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二-甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	21575.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三	261301.00

表-02

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	252.678	92.00	
2	0000021	三类人工		工日	149.731	105.00	
3	j0000011	人工(机械)		工日	2.252	92.00	
4		1.2mm厚304不锈钢对开门(含配件及人材机)		m ²	4.590	800.00	
5		乳胶漆3(遍)(含人材机)		kg	1794.120	28.00	博士、立邦、三棵树
6		垂直运输费		项	1.000	1000.00	
7		垃圾清理及运输费用		项	1.000	2000.00	
8		暂列金		项	1.000	10000.00	
9		消毒柜及管道拆除和运输费用		项	1.000	3000.00	
10		铝合金扣板(配套)	银白(单面)	m ²	117.860	119.00	
11		铝合金断桥隔热平开门(5mmLOW-E+9A+5)	注胶	m ²	45.120	575.00	凤铝、伟业、兴发
12		铝合金断桥隔热推拉窗(5mmLOW-E+9A+5)	注胶	m ²	64.030	451.00	凤铝、伟业、兴发
13		铝合金断桥隔热推拉门(5mmLOW-E+9A+5)	注胶	m ²	9.450	491.00	凤铝、伟业、兴发
14		防滑地砖地面拆除重做流水槽		m	12.000	50.00	
15	0153061	铝合金型材	101.6×44.4×1.4	kg	466.831	22.57	
16	0307347	金属膨胀螺栓	M10	套	406.275	0.62	
17	0351001	圆钉		kg	0.442	6.19	
18	0357107	镀锌铁丝	18#	kg	31.072	6.19	
19	0401031	水泥	42.5	kg	1186.800	0.52	
20	0401071	白水泥		kg	25.752	0.80	
21	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	4.129	98.06	
22	0405001	碎石	综合	t	0.070	98.06	
23	0409035	石灰膏		m ³	0.166	602.00	
24	0415441	蒸压砂加气混凝土砌块(B06级)A5.0		m ³	7.797	319.00	
25	0431111	砌块砌筑粘结剂		kg	203.731	0.47	
26	0605011	钢化玻璃	6 10	m ²	133.788	83.19	
27	0665061	仿古瓷砖	400*800	m ²	32.981	85.00	冠珠、东鹏、马可波罗
28	0665061	瓷砖	300×600	m ²	87.488	53.10	
29	0701031	654#大理石板	18mm厚	m ²	10.945	127.00	
30	1003191	铝合金压条	10×25	m	4.770	15.00	
31	3115001	水		m ³	5.206	8.16	
32	3201021	木模板		m ³	0.015	1504.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第1页 共2页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	15-136	天棚铲灰壳	m2	1294.660	5.63	7288.94
2	15-148	抹灰面铲涂料	m2	617.320	4.09	2524.84
3	15-123	实心砖墙拆除	m3	4.350	110.03	478.63
4	15-139	金属门窗拆除	m2	57.510	12.45	716.00
5	3-86	砌蒸压砂加气混凝土砌块墙 厚150mm以内	m3	7.720	429.91	3318.91
6	11-3	墙面混合砂浆抹灰 ~14+6mm	m2	31.970	25.13	803.41
7	11-8	墙面水泥砂浆抹底灰~15mm厚	m2	96.690	14.98	1448.42
8	11-56	水泥砂浆粘贴墙面仿古瓷砖(周长1200mm以上)	m2	32.020	128.46	4113.29
9	11-56	水泥砂浆粘贴墙面瓷砖(周长1200mm以上)	m2	84.940	95.60	8120.26
10	15-60	金属装饰压条	m	4.500	20.28	91.26
11	14-155+14-156*1换	墙、柱、天棚面~乳胶漆3(遍)(含人材机)	m2	1794.120	28.00	50235.36
12	11-191	铝合金玻璃隔断~钢化玻璃 δ 10	m2	113.380	277.89	31507.17
13	13-43-1	铝合金断桥隔热推拉门安装(5mmLOW-E+9A+5)	m2	9.450	491.00	4639.95
14	13-42-1	铝合金断桥隔热平开门安装(5mmLOW-E+9A+5)	m2	45.120	575.00	25944.00
15	13-99-1	铝合金断桥隔热推拉窗安装(5mmLOW-E+9A+5)	m2	64.030	451.00	28877.53
16	综合价	1.2mm厚304不锈钢对开门(含配件及人材机)	m2	4.590	800.00	3672.00
17	11-95	零星项目 水泥砂浆粘贴654#大理石板	m2	10.730	219.23	2352.34
18	15-90*J1.85换	石材磨 斜边~石材、块料双边叠合板	m	35.780	15.87	567.83
19	12-24-1	铝合金扣板天棚~密缝	m2	117.860	119.00	14025.34
20	16-40	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m2	1294.660	10.98	14215.37
21	包干价	消毒柜及管道拆除和运输费用	项	1.000	3000.00	3000.00
22	包干价	垃圾清理及运输费用	项	1.000	2000.00	2000.00
23	包干价	垂直运输费	项	1.000	1000.00	1000.00
24	D2-203	混凝土路面刻槽锯缝机锯缝	延长米	24.000	7.14	171.36
25	综合价	防滑地砖地面拆除重做流水槽	m	12.000	50.00	600.00
本页小计						211712.21

分部分项工程费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第2页 共2页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
27	4-28	现浇现拌砼小型构件浇捣 C20 (20)	m3	0.060	612.21	36.73
28	4-199	现浇砼小型构件模板	m2	0.950	57.58	54.70
29	15-H	暂列金	项	1.000	10000.00	10000.00
		措施项目				
本页小计						10091.43
合 计						235803.64

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市四中智慧食堂改造工程-电气工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2-3+4+5	12076.00
1	其中定额人工费	表-11	2104.00
2	其中人工价差	表-11	2399.00
3	其中材料费	表-12	7413.00
4	其中定额机械费	表-13	166.00
5	其中机械费价差	表-13	-6.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	185.00
6	安全文明施工费	(1+4)×5.87%	133.00
7	冬雨季施工增加费	(1+4)×0.12%	3.00
8	夜间施工增加费	(1+4)×0%	0.00
9	已完工程及设备保护费	(1+4)×0.065%	1.00
10	二次搬运费	(1+4)×0.24%	5.00
11	行车、行人干扰增加费	(1+4)×0%	0.00
12	提前竣工增加费	(1+4)×1.89%	43.00
13	工程定位复测费	(1+4)×0.02%	0.00
三	企业管理费	(1+4)×24.336%	552.00
四	利润	(1+4)×10%	227.00
五	暂定创标化工地增加费	(1+4)×0%	0.00
六	规费	14+15	297.00
14	排污费、社保费、公积金	(1+4)×11.96%	271.00
15	民工工伤保险费	(一+二+三+四+五+14)×0.195%	26.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额×1.5%	0.00
十二	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费)×9%	1200.00
十三	工程下浮率	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二)×0%	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二-十三	14537.00

表-02

工程预算书

单位(专业)工程名称:温岭市四中智慧食堂改造工程-电气工程

顺序号	编号	项目名称	单位	工程量	单位价值				总价值			
					主材设备	安装费	工资	机械费	主材设备	安装费	工资	机械费
		电气工程							3425.96	2091.58	1793.09	4.42
1	4-1175	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PVC20	100m	1.532	134.20	463.75	416.85	0.00	205.55	710.33	638.49	0.00
2	4-1222	管内穿照明线 WZD-BYJ-2.5	100m单线	3.463	142.34	68.53	66.24	0.00	492.98	237.35	229.42	0.00
3	4-1222换	管内穿照明线 WZD-BYJR-2.5	100m单线	1.732	156.17	68.53	66.24	0.00	270.44	118.67	114.71	0.00
4	4-1578	T5单管荧光灯 1*28W	10m	1.000	969.60	307.16	246.74	0.00	969.60	307.16	246.74	0.00
5	4-1579	T5双管荧光灯 2*28W	10m	0.800	1131.20	362.65	296.42	0.00	904.96	290.12	237.14	0.00
6	4-1714	双位开关 10A	10套	0.700	48.96	84.88	79.49	0.00	34.27	59.42	55.64	0.00
7	4-1716	四位开关 10A	10套	0.100	82.82	84.88	79.49	0.00	8.28	8.49	7.95	0.00
8	4-1447	吸顶灯(节能型 22W)	10套	0.400	1212.00	196.04	178.85	0.00	484.80	78.42	71.54	0.00
9	4-1429	接线盒暗装 86H	10个	2.200	18.36	47.53	37.26	0.00	40.39	104.57	81.97	0.00
10	4-1430	开关盒暗装 86H	10个	0.800	18.36	44.50	39.74	0.00	14.69	35.60	31.79	0.00
11	4-899换	1kV以下交流供电系统调试(综合)以三相自动空气开关组成的供电系统	系统	1.000	0.00	38.24	33.12	4.42	0.00	38.24	33.12	4.42
12	13-7	脚手架搭拆费 第四册	T.工	48.455	0.00	2.13	0.92	0.00	0.00	103.21	44.58	0.00
		可燃气体报警系统							3473.00	3085.16	2709.43	155.50
13	9-21	多线制(壁挂式)报警控制器安装 32点以下	台	1.000	2000.00	648.51	559.36	47.92	2000.00	648.51	559.36	47.92
14	9-7	可燃气体探测器	只	2.000	50.00	33.38	24.29	0.20	100.00	66.76	48.58	0.40
15	9-55	声光报警装置安装	只	1.000	68.00	57.17	53.36	0.84	68.00	57.17	53.36	0.84
本页小计									5593.96	2864.02	2454.39	53.58

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市四中智慧食堂改造工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市四中智慧食堂改造工程-给排水工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	4235.00
1	其中定额人工费	表-11	673.00
2	其中人工价差	表-11	766.00
3	其中材料费	表-12	2788.00
4	其中定额机械费	表-13	8.00
5	其中机械费价差	表-13	0.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	56.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 5.87\%$	40.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.12\%$	1.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.065\%$	0.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.24\%$	2.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.89\%$	13.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.02\%$	0.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 24.336\%$	166.00
四	利润	$(1+4) \times 10\%$	68.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	90.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 11.96\%$	81.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	9.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times 1.5\%$	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	415.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三	5030.00

工程预算书

单位(专业)工程名称:温岭市四中智慧食堂改造工程 给排水工程

第1页 共2页

顺序 号	编 号	项 目 名 称	单 位	工 程 量	单 位 价 值				总 价 值			
					主材 设备	安 装 费	工 资	机 械 费	主材 设备	安 装 费	工 资	机 械 费
		给水							1417.39	882.04	824.38	7.40
1	10-194	室内塑料给水管安装(粘接)公称直径 15mm以内	10m	0.383	54.38	50.44	47.84	0.39	20.83	19.32	18.32	0.15
2	10-195	室内塑料给水管安装(粘接)公称直径 20mm以内	10m	0.109	66.24	54.20	51.52	0.39	7.22	5.91	5.62	0.04
3	10-198	室内塑料给水管安装(粘接)公称直径 40mm以内	10m	1.000	211.41	118.55	115.00	0.64	211.41	118.55	115.00	0.64
4	10-196	室内塑料给水管安装(粘接)公称直径 25mm以内	10m	6.131	105.00	68.18	65.32	0.39	643.76	418.01	400.48	2.39
5	9-143	自动喷水灭火系统管网水压试 公称直径 50mm以内	100m	0.762	38.74	276.59	232.76	5.48	29.53	210.85	177.43	4.18
6	10-569	螺纹水表组成、安装 DN40	组	1.000	235.76	50.83	50.05	0.00	235.76	50.83	50.05	0.00
7	10-567	螺纹水表组成、安装 DN25	组	1.000	110.06	35.82	35.33	0.00	110.06	35.82	35.33	0.00
8	10-690	水龙头安装 DN15mm以内	10个	0.400	252.50	18.78	18.58	0.00	101.00	7.51	7.43	0.00
9	10-428	截止阀 DN20	个	2.000	28.91	7.62	7.36	0.00	57.82	15.24	14.72	0.00
		排水							963.68	971.62	614.41	0.49
10	10-271	室内承插塑料排水管安装(零件粘接) 公 称直径50mm以内	10m	1.000	47.54	115.99	91.08	0.00	47.54	115.99	91.08	0.00
11	10-272	室内承插塑料排水管安装(零件粘接) 公 称直径75mm以内	10m	2.000	75.43	162.37	111.14	0.00	150.86	324.74	222.28	0.00
12	10-273	室内承插塑料排水管安装(零件粘接) 公 称直径100mm以内	10m	1.500	126.05	245.87	134.78	0.00	189.08	368.80	202.17	0.00
13	13-13	脚手架搭拆费 第十一册	工日	15.446	0.00	2.67	1.15	0.00	0.00	41.24	17.76	0.00
14	10-699	地漏安装 DN50	10个	0.400	380.00	107.94	105.98	0.00	152.00	43.18	42.39	0.00
15	10-633	台下式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、用 烟、下水等全部五金配件)	10组	0.100	4242.00	776.68	387.32	4.89	424.20	77.67	38.73	0.49
本页小计									2381.07	1853.66	1438.79	7.89

工程预算书

单位(专业)工程名称:温岭市四中智慧食堂改造工程-给排水工程

第2页 共2页

[illegible]

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市四中智慧食堂改造工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数 量	单价 (元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	15.639	92	
2	1241191	粘接剂		kg	3.299	10.26	
3	1431627-1	塑料给水管	DN15	m	3.907	3.24	
4	1431627-2	塑料给水管	DN20	m	1.112	4.27	
5	1431627-3	塑料给水管	DN25	m	62.536	7.01	
6	1431627-5	塑料给水管	DN40	m	10.200	10.93	
7	1431751-4	塑料排水管	DN50	m	9.670	4.8	
8	1431751-5	塑料排水管	DN75	m	19.260	7.63	
9	1431751-6	塑料排水管	DN100	m	12.780	14.53	
10	1502998-2	镀锌活接头	DN20	个	2.020	6.5	
11	1523211-A1	塑料管件	DN15	个	6.270	1.14	
12	1523211-A2	塑料管件	DN20	个	1.256	1.72	
13	1523211-A3	塑料管件	DN25	个	59.961	3.11	
14	1523211-A5	塑料管件	DN40	个	10.960	8.64	
15	1600211	截止阀	DN20	个	2.020	22.12	
16	1603231	螺纹闸阀	Z15T-10K DN25	个	1.010	31.86	
17	1603251	螺纹闸阀	Z15T-10K DN40	个	1.010	76.99	
18	1809001	台下式洗脸盆+冷水龙头	(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	套	1.010	420	
19	1841051	铜水嘴		个	4.040	25	
20	1843101	地漏	DN50	个	4.000	38	
21	2101021	螺纹水表	DN25	个	1.000	77.88	
22	2101041	螺纹水表	DN40	个	1.000	158	
23	3115005	水		m3	3.621	8.155	