

咨询项目名称: 温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程

咨询报告编号: 浙中审(台)编[2019]081号

咨询项目委托方: 温岭市职业技术教育中心

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所: 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编: 317500



法定代表人: 汪寄棠

联系电话:

0576-86656688

技术负责人:

包东山 浙江中审工程咨询有限公司
2019年12月31日

项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(编审人):

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]081 号

温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程 预算编制说明

温岭市职业技术教育中心：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程进行施工图预算编制，根据现场丈量及实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程主要工作如下：拆除原屋面夹心板及槽钢，重新安装槽钢及彩钢夹芯板，其他钢结构除锈及重新刷环氧富锌防锈漆一遍、氟碳漆二遍，更换天沟、重做304不锈钢天沟，其他零星修补等工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2010版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010版）、《浙江省安装工程预算定额》（2010版）、《浙江省市政工程预算定额》（2010版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2010版）及建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号文件、

建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按建筑工程三类修缮工程，企业管理费为16.976%，利润为8.5%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为7.665%、工程定位复测费0.02%、冬雨季施工增加费0.1%、已完工程及设备保护费0.025%、材料二次搬运费0.44%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.135%，规费10.4%，税金按9%计取，民工工伤保险费0.195%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2019）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定（其中人工按2018年12月份）。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量今后结算按实计算。

2、本工程暂列金按20000元考虑，今后如有发生按实计算。

3、本工程拆除原屋面及垃圾清理运输费按20元/平米，今后结算不调整。

4、本工程零星水电安装暂按2000元计算，今后如有发生按实计算。

四、咨询结论：

本工程预算造价：**448139元**（大写金额：肆拾肆万捌仟壹佰叁拾玖元整）。具体详见附页

浙江中甬工程咨询有限公司

2019年6月17日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印：4份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	387080.00
1	其中定额人工费	表-11	46519.00
2	其中人工价差	表-11	49642.00
3	其中材料费	表-12	285617.00
4	其中定额机械费	表-13	4865.00
5	其中机械费价差	表-13	437.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	4822.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 7.665\%$	3939.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.1\%$	51.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.025\%$	13.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.44\%$	226.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.135\%$	583.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.02\%$	10.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 16.976\%$	8723.00
四	利润	$(1+4) \times 8.5\%$	4368.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	6144.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 10.4\%$	5344.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	800.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 9\%$	37002.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三	448139.00

表-02

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	326.720	92.00	
2	0000021	三类人工		工日	611.701	105.00	
3	j0000011	人工(机械)		工日	10.938	92.00	
4		暂列金		项	1.000	20000.00	
5	0123001	型钢		t	0.050	4115.00	
6	0123103	C、Z型钢		t	5.224	4115.00	
7	0129021	中厚钢板		t	0.050	4159.00	
8	0129515	彩钢夹芯板	0.4*0.3*75	m2	1393.848	70.80	
9	0129613	304不锈钢板	1.2	m2	69.887	151.00	
10	0341013	电焊条	E43系列	kg	18.988	6.28	
11	0357102	镀锌铁丝	8#	kg	10.200	5.75	
12	0357107	镀锌铁丝	18#	kg	67.270	6.19	
13	0359131	预埋铁件		kg	9.365	4.87	
14	0401031	水泥	42.5	kg	1122.778	0.52	
15	0401071	白水泥		kg	3.638	0.80	
16	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	5.973	98.06	
17	0409035	石灰膏		m3	0.355	602.00	
18	0413091	混凝土实心砖	240×115×53	千块	7.993	476.00	
19	0501221	杉圆木	构件安装用	m3	0.040	1743.00	
20	0503011	松板枋材		m3	0.020	1681.00	
21	0701101	664花岗岩板	18mm	m2	32.050	111.00	
22	14-155-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 三遍		m2	100.000	28.00	
23	14-168-1	外墙弹性涂料		m2	100.000	35.00	
24	14-H	热镀锌		t	5.023	1814.00	
25	15-H	卫生间更换冲洗阀(含人材机)		套	10.000	150.00	
26	15-H	栏杆拆除及重新安装		项	1.000	1000.00	
27	15-H	零星水电安装		项	1.000	2000.00	
28	3115001	水		m3	2.733	8.16	
29	3203001	脚手架钢管		kg	1007.446	3.98	

分部分项工程费计算表

单位工程(专业): 温岭市职教中心运动场看台网架维修改造工程

第1页 共2页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	综合价	拆除原屋面及垃圾清理运输	m2	1142.100	20.00	22842.00
2	6-61	C、Z型钢钢檩条制作	t	5.023	5112.16	25680.34
3	6-104	钢支撑(钢拉条)、钢檩条安装	t	5.023	577.18	2899.40
4	6-80	二类金属构件运输 ~运距5km	t	5.023	46.72	234.69
5	6-119	抛丸除锈	t	5.023	260.76	1309.90
6	6-111	彩钢夹心板屋面	m2	1142.100	122.05	139393.31
7	6-115	彩钢夹芯板墙面	m2	194.400	120.44	23413.54
8	6-121	天沟 304不锈钢	m	97.200	138.54	13466.09
9	14-132	金属面~氟碳漆 二遍	m2	1336.500	32.27	43128.86
10	14-134	金属面 环氧富锌防锈漆一遍	m2	1336.500	14.36	19192.14
11	14-H	热镀锌	t	5.023	1814.00	9112.42
12	16-3	综合脚手架 檐高13m内~层高6m内	m2	1142.100	17.73	20249.43
13	16-40	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m2	1142.100	10.98	12540.26
14	16-41*J3换	满堂脚手架 每增加1.2m~基价乘3;	m2	1142.100	6.51	7435.07
15	3-29	混凝土实心砖零星砌体	m3	14.560	502.61	7318.00
16	11-21	零星抹灰 水泥砂浆~	m2	14.840	46.85	695.25
17	10-129	零星装饰项目 664花岗岩	m2	12.000	188.03	2256.36
18	10-80	664花岗岩楼梯面	m2	10.400	288.53	3000.71
19	15-92*J1.8 5换	石材磨 小圆边~石材、块料双边叠合板	m	23.400	26.16	612.14
20	10-65	踢脚线 664花岗岩	m2	3.600	160.22	576.79
21	15-90	石材磨 斜边	m	12.000	8.79	105.48
22	15-H	不锈钢栏杆拆除及重新安装	项	1.000	1000.00	1000.00
23	14-168-1	外墙涂料 弹性涂料	m2	100.000	35.00	3500.00
24	14-155-1	墙、柱、天棚面~乳胶漆 三遍	m2	100.000	28.00	2800.00
25	15-148	抹灰面铲涂料	m2	200.000	4.09	818.00
26	15-H	零星水电安装	项	1.000	2000.00	2000.00
27	15-H	卫生间更换冲洗阀(含人材机)	套	10.000	150.00	1500.00
28	15-H	暂列金	项	1.000	20000.00	20000.00
		措施项目				
本页小计						387080.18

