

咨询项目名称： 温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]149 号

咨询项目委方： 温岭市松门镇小交陈村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所： 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编： 317500

法定代表人： 汪寄棠

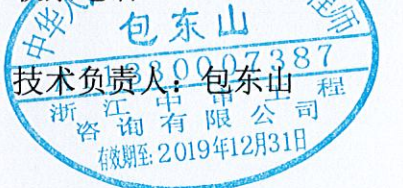
项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

包东山

联系电话： 0576-86656688



执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]149号

温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程 预算编制说明

温岭市松门镇小交陈村股份经济合作社：

我公司受贵单位的委托,对温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程进行预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程。
- 2、工程地点：温岭市松门镇小交陈村内。
- 3、工程特征：本工程建筑面积约为100.19平米，结构类型为一层框架结构。

二、工程特征

- 1、桩基工程：本工程采用梢径为120mm,桩长为8M的松木桩（共74根）。

- 2、结构工程：

砼工程：基础垫层采用100mm厚C15商品泵送混凝土浇捣。其它基础采用C25商品泵送混凝土，柱梁板均采用C25商品泵送混凝土、零星采用C25非泵送商品混凝土。

砌筑工程：基础砖墙体采用MU15水泥标准砖，M10.0水泥砂浆砌筑；±0.00以上砌体墙采用MU10页岩多孔砖，M10.0混合砂浆砌筑。

- 3、建筑工程：

地面做法：

(1) 入口门厅地面(由上至下): 600*600米黄色火烧面花岗岩地面15厚1:3水泥砂浆结合层; 纯水泥一道; 70厚C15混凝土垫层; 80厚压实碎石。

(1) 其他地面(由上至下): 600*600白色防滑地砖面层, 纯水泥浆擦缝; 2厚特种胶粘接剂; 28厚1:3水泥砂浆找平层; JS防水涂料, 周边上翻300; 70厚C15混凝土垫层; 80厚压实碎石。

墙面做法:

(1) 门厅、卫生间、清洁间内墙面; 面层5厚300*600米黄色抛光砖, (同色纯水泥浆擦缝); 5厚聚合物砂浆结合层; 15聚合物防水砂浆分二次成活。

(2) 管理房内墙面: 白色乳胶漆一底二面; 满刮腻子两道; 8厚1:0.3:0.3水泥石灰砂浆罩面抹光; 12厚1:1:6水泥石灰砂浆分层抹平;

(3) 外墙真石漆外墙(由外至内): 外墙真石漆一底二遍; 8厚1:2.5水泥砂浆细拉毛; 12厚1:3水泥砂浆打底。

天棚做法: 铝扣板天棚; U50轻钢龙骨。

屋面工程

非上人屋面(由上而下): a、20厚1:2水泥砂浆保护层(配 Φ 6@150*150钢丝网); b、土木工布隔离层一层; c、40厚硬泡聚氨酯; d、4厚改性沥青卷材; e、20厚1:3水泥砂浆找平层。

瓦屋面(由上而下): a、青灰色彩瓦; b、1:3水泥砂浆(最薄处20)(内配 Φ 6@500钢筋网); c、5厚黄灰隔离层; d、1.5厚高分子(三元乙丙)防水卷材; e、20厚1:2.5水泥砂浆找平层。

门窗工程: 铝合金平开门; 铝合金推拉窗, 内纱窗; 铝合金百叶窗; 铝合金固定窗。

踢脚线做法: 150高磨光花岗石踢脚。

台阶做法: 40厚毛面花岗岩, 1:1水泥砂浆结合层; 20厚1:3水泥砂浆找平层; 纯水泥浆; 10厚C15砼找坡; 80厚压实碎石。

坡道做法: 40厚毛面花岗岩, 水泥浆擦缝(颜色、规格另定); 30厚1:3水泥砂浆; 100厚C15混凝土; 300厚碎石层。

以上做法具体位置详见图纸。

4、水电安装及其他零星项目等。

三、预算编制依据

1、由温岭市蓝道景观设计有限公司设计的《温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程》施工图纸。

2、《浙江省建设工程计价规则》(2010)、《浙江省建筑工程预算定额》(2010)、《浙江省安装工程预算定额》(2010版)、《浙江省施工机械台班费用参考单价》(2010)、《浙江省建设工程施工取费定额》(2010)、台建规(2010)300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程按工业与民用建筑三类工程中值计取：企业管理费为21.22%，利润为8.5%；施工组织措施费按中间值计取：冬雨季施工增加费为0.2%，已完工程及设备保护费为0.05%，二次搬运费为0.88%，提前竣工（20%以内）增加费为2.27%，工程定位复测费为0.04%；单列施工组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工费（非市区工程）为13.12%；规费为10.4%；民工工伤保险费为0.195%；税金为9%。

4、本工程安装按安装工程三类工程中值计取：企业管理费为30.42%，利润为10%；施工组织措施费按中间值计取：提前竣工（20%以内）增加费为3.78%，二次搬运费为0.48%，工程定位复测费为0.04%，已完工程及设备保护费为0.13%，冬雨季施工增加费为0.24%，单列施工组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工费（非市区工程）为10.04%；规费为11.96%，民工工伤保险费为0.195%；税金为9%。

5、编制方法采用工料单价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2019年6月信息的除税价（温岭市）及市场价取定。人工单价按《台州市建筑工程造价信息》(12/2018)（温岭市）取定。

四、有关事项说明

1、本工程土方按一、二类土计算，挖土采用人机配合，人工与机械比为2：8。

2、本工程自然地坪暂按图纸设计室外地坪标高计算，结算按实计算。

- 3、本工程模板工程量按混凝土与模板的接触面积计算。
- 4、本工程暂定价格详见预算书，结算时以建设方签证价为准。
- 5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。
- 6、经设计单位确认青灰色花岗岩板窗套改为深灰麻花岗岩板窗套。
- 7、经设计单位确认瓦屋面做法（由上而下）：a、青灰色彩瓦；b、1:3水泥砂浆（最薄处20）（内配 $\Phi 6@500$ 钢筋网）；c、5厚黄灰隔离层；d、1.5厚高分子（三元乙丙）防水卷材；e、20厚1:2.5水泥砂浆找平层。
- 8、安装工程配电箱进线及给水进水由建设方统一接入考虑，本次预算未计入。
- 9、本工程暂定及品牌详见主要材料价格表。
- 10、混凝土采用泵送商品混凝土和非泵送商品混凝土，商品混凝土运距超7KM运费不计；今后结算时费用不作调整。
- 11、本工程机械台班：履带式挖掘机考虑1台，25KM以外的场外运输用不计，今后结算时费用不做调整。
- 12、经设计单位确认本工程砖砌3#B化粪池改为成品5m³玻璃钢化粪池。
- 13、经建设方和设计单位确认本工程绿化工程取消。
- 14、经设计单位确认本工程顶棚做法为U50轻钢龙骨，铝扣板吊顶。
- 15、经建设方确认本工程回填方量按50%塘渣考虑，其余均为原土回填，回填后多余堆置在建设方指定场地。

五、预算造价汇总说明

本工程预算造价为475899元（详见预算汇总表）。

浙江中审工程咨询有限公司

2019年8月5日

咨询成果专用章

(2)
3301850642013

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

浙江中审工程咨询有限公司

工程费用计算程序表

工程名称: 温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程--建筑

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	341406
1	1. 人工费		47056
2	2. 机械费		2697
二	施工技术措施费	Σ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	24895
3	3. 人工费		6833
4	4. 机械费		1729
三	施工组织措施费	Σ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	2006
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.2%	117
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.05%	29
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.88%	513
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 2.27%	1324
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	23
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 21.22%	12374
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 8.5%	4957
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 10.4%	6065
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	764
	甲供材料金额		0
	甲供水电金额		0
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	35322
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	427789
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	8356
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 13.12%	7651
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	15
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	690
十五	建设工程费用	十二+十三+十四	436145
十五	建设工程总造价大写	肆拾叁万陆仟壹佰肆拾伍元整	436145

浙江中审工程咨询有限公司

人工及主要材料价格表

单位(专业) 工程名称: 温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程--建筑

第1页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
1	一类人工		工日	12.77	85	
2	二类人工		工日	543.59	92	
3	三类人工		工日	310.95	105	
4	人工(机械)		工日	25.55	92	
5	1.2mm厚304不锈钢栏杆H=850[ϕ 40*3立柱、 ϕ 40*2扶手、 ϕ 20*3栏杆](含人材机)		m	1.54	260	
6	不锈钢无障碍抓杆(含人材机)		m	5.00	220	
7	不锈钢水平抓杆(含人材机)		m	2.00	100	
8	卫生间成品不锈钢隔断(含五金配件)(含人材机)		m ²	30.19	670	
9	垃圾桶		只	9.00	10	
10	墙、柱、天棚面~乳胶漆三遍(含腻子两道人材机)		m ²	41.60	28	博星、立邦、华润
11	外墙真石漆(含人材机)		m ²	276.99	80	博星、立邦、华润
12	多功能台(含人材机)		只	1.00	100	
13	成品玻璃钢化粪池(含安装等费用)		只	1.00	5000	
14	标识标牌(公厕标志方向和距离的引导牌、含底座)		块	1.00	500	
15	洗手液机及安装(含人材机)		只	3.00	150	
16	灯光指示牌(含灯箱)		只	1.00	500	
17	石材磨 双沿斜边(含人材机)		m	10.18	25	
18	石材磨 斜边(含人材机)		m	6.58	12	
19	管理人员和制度标制牌、男女标识		套	1.00	300	
20	铝合金固定窗安装(含人材机)		m ²	0.81	177	兴发、闽铝、凤铝
21	铝合金平开门安装(含人材机)		m ²	12.71	327	兴发、闽铝、凤铝
22	铝合金推拉窗,内纱窗安装(含人材机)		m ²	12.51	335	兴发、闽铝、凤铝
23	铝合金百叶窗安装(含人材机)		m ²	1.22	279	兴发、闽铝、凤铝
24	螺纹钢	HBR400E	t	5.59	3775	
25	圆钢	(综合)	t	1.95	3897	
26	吊筋	ϕ 10	kg	29.25	3.897	

浙江中审工程咨询有限公司

人工及主要材料价格表

单位(专业) 工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程--建筑

第2页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
27	角钢		kg	20.51	4.115	
28	金属膨胀螺栓	M8×80	套	109.79	0.49	
29	电焊条	E43系列	kg	48.47	6.28	
30	圆钉		kg	60.03	6.19	
31	水泥钉	0.5-1.2寸	kg	11.42	15.93	
32	钢丝网		m2	139.65	5.58	
33	钢板网	0.8mm	m2	2.21	8.41	
34	镀锌铁丝		kg	5.00	5.75	
35	镀锌铁丝	8#	kg	4.43	5.75	
36	镀锌铁丝	18#	kg	6.47	6.19	
37	镀锌铁丝	22#	kg	32.13	6.19	
38	预埋铁件		kg	1.17	4.87	
39	水泥	32.5	kg	18.06	0.423	
40	水泥	42.5	kg	11498.39	0.504	
41	白水泥		kg	77.37	0.796	
42	黄砂(净砂)	综合	t	47.44	98.06	
43	黄砂(毛砂)	综合	t	0.00	98.06	
44	碎石	综合	t	0.99	98.06	
45	碎石	综合	t	16.68	98.06	
46	塘渣		t	71.70	41.75	
47	石灰膏		m3	1.12	602	
48	块石	200~500	t	2.05	117	
49	MU15混凝土实心砖	240×115×53	千块	6.44	476	
50	MU10烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	16.97	854	
51	彩色水泥瓦	420×330	千张	1.34	3110	
52	彩色水泥脊瓦	420×220	千张	0.05	6310	
53	聚合物粘结砂浆		kg	7.78	1.15	
54	非泵送商品混凝土	C25	m3	8.24	442	

浙江中审工程咨询有限公司

人工及主要材料价格表

第3页 共4页

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程—建筑

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
55	非泵送细石商品混凝土	C25	m3	0.57	464	
56	泵送商品混凝土	C15	m3	19.21	421	
57	泵送商品混凝土	C25	m3	59.48	465	
58	杉板枋材		m3	0.04	1858	
59	松木桩		m3	13.13	1560	
60	三夹板		m2	6.91	15.04	
61	茶色镜面玻璃	85	m2	7.76	52.21	
62	内墙瓷砖	300*600	m2	0.07	80	冠珠、东鹏、马可波罗
63	内墙抛光砖	300*600米黄色	m2	309.32	80	冠珠、东鹏、马可波罗
64	防滑地砖	600×600白色	m2	6.42	120	冠珠、东鹏、马可波罗
65	防滑地砖	600×600白色	m2	77.11	120	冠珠、东鹏、马可波罗
66	中国黑大理石	18mm	m2	4.03	321	
67	20厚火烧面花岗岩	600*600米黄色	m2	39.05	312	
68	40厚毛面花岗岩		m2	5.78	282	
69	20厚花岗岩板	深灰麻	m2	16.80	91	
70	银色中档铝扣板	600*600	m2	90.36	119	
71	轻钢大龙骨(承载龙骨)	U50	m	95.43	4.42	
72	轻钢龙骨大吊件	U38	个	109.79	0.846	
73	防水涂料	JS	kg	306.08	10.62	
74	土工布	300g/m2	m2	7.54	5.31	
75	改性沥青卷材	4厚	m2	7.75	27.43	
76	三元乙丙丁基橡胶卷材	1.5厚	m2	134.46	32	
77	107胶		kg	0.42	1.15	
78	挂衣钩		副	9.18	3	
79	手纸架		只	9.18	8	
80	钢支撑		kg	203.08	3.98	
81	水		m3	137.48	8.155	

浙江中审工程咨询有限公司 人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程--建筑

第4页 共4页

[illegible]

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程—建筑

第1页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
		一、土石方工程		0.000		40906.08
1	1-29	反铲挖掘机挖一、二类土 深度2m以内	m3	105.500	4.49	473.70
2	1-7	挖地槽、地坑 深1.5m以内 一、二类土	m3	26.370	15.05	396.87
3	1-18	就地回填土 夯实	m3	38.140	11.75	448.15
4	3-5	塘碴垫层 夯实机夯实	m3	38.140	112.32	4283.88
5	2-115	打圆木桩	m3	11.620	2673.99	31071.76
6	2-116	送圆木桩	m3	0.880	418.60	368.37
7	3001	履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用	台次	1.000	3863.35	3863.35
		三、砌筑工程		0.000		29307.37
8	3-13	混凝土实心砖基础 240×115×53	m3	10.820	412.20	4459.59
9	3-59换	砌烧结多孔砖墙 厚1砖`混合砂浆 M10.0	m3	38.560	444.79	17152.88
10	3-60换	砌烧结多孔砖墙 厚1/2砖`混合砂浆 M10.0	m3	10.940	473.91	5186.00
11	3-63换	烧结多孔砖零星砌体`混合砂浆 M10.0	m3	0.340	483.24	163.82
12	7-38	防水砂浆防潮层平面	m2	21.640	17.11	370.23
13	7-39	防水砂浆防潮层立面	m2	92.500	21.35	1974.85
		四、混凝土及钢筋混凝土工程		0.000		74998.65
14	4-73换	现浇商品(泵送)砼基础垫层浇捣`泵送商品混凝土 C15	m3	12.210	462.23	5641.52
15	4-75换	现浇商品(泵送)砼基础浇捣`泵送商品混凝土 C25	m3	30.570	505.28	15446.91
16	4-79换	现浇商品(泵送)砼矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣`泵送商品混凝土 C25	m3	5.230	565.85	2960.53
17	4-80换	现浇商品(泵送)砼构造柱浇捣`非泵送商品混凝土 C25	m3	2.040	601.60	1227.26
18	4-83换	现浇商品(泵送)砼单梁、连续梁、异形梁、弧形梁、吊车梁浇捣`泵送商品混凝土 C25	m3	8.630	532.87	4598.67
19	4-84换	现浇商品(泵送)砼圈梁、过梁、拱形梁浇捣`非泵送商品混凝土 C25	m3	6.080	541.43	3291.35
20	4-86换	现浇商品(泵送)砼板浇捣`泵送商品混凝土 C25	m3	14.170	542.87	7693.01
21	4-100换	现浇商品(泵送)砼小型构件浇捣`非泵送细石商品混凝土 C25	m3	0.560	660.97	372.13
22	4-416	现浇构件 圆钢	t	1.783	5050.07	9004.27
23	4-416换	现浇构件 圆钢`当设计采用III级螺纹钢筋作为箍筋时	t	0.047	5229.59	245.79
本页小计						120694.89

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程—建筑

第2页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
24	4-417	现浇构件 螺纹钢	t	5.484	4470.68	24517.21
		七、屋面及防水工程		0.000		18268.58
25		非上人屋面		0.000	0.00	0.00
26	7-5	屋面水泥砂浆保护层	m2	6.850	18.56	127.21
27	4-416	现浇构件 圆钢	t	0.021	5050.07	106.05
28	7-47	土木工布隔离层一层	m2	6.850	6.92	47.43
29	8-32	屋面聚氨酯硬泡(喷涂)~40厚	m2	6.850	54.70	374.91
30	7-57	热熔法防水卷材 改性沥青 平面	m2	6.850	39.52	270.87
31	7-5换	屋面水泥砂浆保护层~水泥砂浆 1:3	m2	10.200	17.55	179.08
32		瓦屋面		0.000	0.00	0.00
33	7-12	屋面砂浆条基层上挂盖水泥彩瓦	m2	120.050	49.40	5930.47
34	7-14	水泥彩瓦屋脊	m	16.340	28.54	466.34
35	4-416	现浇构件 圆钢	t	0.107	5050.07	540.36
36	7-8	屋面黄灰隔离层	m2	120.050	8.41	1009.62
37	7-55	1.5厚冷粘法防水卷材 三元乙丙丁基橡胶卷材 平面	m2	120.050	58.76	7054.14
38	7-5换	屋面水泥砂浆保护层~水泥砂浆 1:2.5	m2	120.050	18.01	2162.10
		九、附属工程		0.000		2929.73
39	9-66	混凝土台阶~水泥砂浆 1:1	m2	0.270	211.38	57.07
40	10-17换	40厚毛面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆~水泥砂浆 1:3	m2	0.270	325.34	87.84
41	9-68	防滑坡道~C15 (40)	m2	5.400	116.80	630.72
42	10-17换	40厚毛面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆~水泥砂浆 1:3	m2	5.400	324.76	1753.70
43	10-95-1	1.2mm厚304不锈钢栏杆H=850[Φ40*3立柱、Φ40*2扶手、Φ20*3栏杆](含人材机)	m	1.540	260.00	400.40
		十、楼地面工程		0.000		28095.11
44		门厅		0.000	0.00	0.00
45	10-17换	20厚火烧面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆 1:3	m2	21.110	355.94	7515.67
46	3-9	碎石干铺垫层	m3	1.690	220.32	372.12
47	4-73换	现浇商品(泵送)砼基础垫层浇捣~泵送商品混凝土 C15	m3	1.480	462.23	683.18
48		其他地面		0.000	0.00	0.00
49	10-31	防滑地砖楼地面 周长2400mm以内密缝	m2	74.860	161.34	12077.91
本页小计						66364.40

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程—建筑

第3页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
50	7-75	水乳型防水涂料 JS 厚1.5mm以内 平面	m ²	102.030	36.31	3704.64
51	4-73换	现浇商品(泵送)砼基础垫层浇捣`泵送商品混凝土 C15	m ³	5.240	462.23	2422.09
52	3-9	碎石干铺垫层	m ³	5.990	220.32	1319.50
		十一、墙柱面工程		0.000		86449.71
53		门厅、卫生间、清洁间内墙		0.000	0.00	0.00
54	11-2+11-26-1*1+11-26-2*-1换	墙面水泥砂浆抹灰`抹灰遍数3 基层15(mm) 面层5(mm)`防水砂浆	m ²	448.010	17.95	8041.78
55	11-56	水泥砂浆粘贴5厚300*600米黄色抛光砖墙面瓷砖(周长1200mm以上)	m ²	300.310	123.25	37013.58
56		管理房		0.000	0.00	0.00
57	11-3+11-27*-2+11-27-1*2换	墙面混合砂浆抹灰`抹灰遍数3 基层12(mm) 面层8(mm)`混合砂浆 1:0.3: 3	m ²	41.600	24.87	1034.54
58	14-155-1	墙、柱、天棚面`乳胶漆三遍(含腻子两道人材机)	m ²	41.600	28.00	1164.80
59		外墙面		0.000	0.00	0.00
60	11-2+11-26-1*-2+11-26-2*2换	墙面水泥砂浆抹灰`抹灰遍数3 基层12(mm) 面层8(mm)	m ²	276.990	22.67	6279.39
61	14-169-1	外墙真石漆(含人材机)	m ²	276.990	80.00	22159.28
62		踢脚		0.000	0.00	0.00
63	10-65	踢脚线 花岗岩	m ²	17.170	365.09	6267.13
64	11-10	墙面 钉(贴)钢丝网	m ²	126.950	13.37	1697.36
65	13-130	深灰麻花岗石门窗套	m ²	16.470	169.47	2791.85
		十二、天棚工程		0.000		14949.58
66	12-23	600*600银色中档铝扣板吊顶`轻钢大龙骨(承载龙骨) U50	m ²	84.450	167.99	14186.76
67	15-61	金属装饰角线	m	86.000	8.87	762.82
		十三、门窗工程		0.000		8830.38
68	13-42-1	铝合金平开门安装(含人材机)	m ²	12.710	327.01	4154.66
69	13-99-1	铝合金推拉窗,内纱窗安装(含人材机)	m ²	12.510	335.00	4190.85
70	13-102-1	铝合金百叶窗安装(含人材机)	m ²	1.220	279.00	341.50
71	13-101-1	铝合金固定窗安装(含人材机)	m ²	0.810	177.00	143.37
		十五、其他工程		0.000		36670.96
72	9-H	成品5立方玻璃钢化粪池(含安装等费用)	只	1.000	5000.00	5000.00
本页小计						122675.90

浙江中审工程咨询有限公司

工程预算书(技术措施)

工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程--建筑

第1页 共1页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
1	4-135	现浇砼基础垫层模板	m2	14.150	39.14	554.03
2	4-139	现浇带形基础 有梁式砼 复合木模	m2	93.650	34.09	3192.49
3	4-156	现浇砼矩形柱 复合木模~支模高度3.6m	m2	20.460	41.04	839.80
4	4-156+4-160*1换	现浇砼矩形柱 复合木模~支模高度4.6(m)	m2	52.490	43.62	2289.83
5	4-156+4-160*2换	现浇砼矩形柱 复合木模~支模高度5.6(m)	m2	37.260	46.21	1721.55
6	4-162	现浇砼基础梁 复合木模	m2	10.660	40.67	433.58
7	4-165	现浇砼矩形梁 复合木模~支模高度3.6m	m2	27.740	51.29	1422.78
8	4-165+4-172*1换	现浇砼矩形梁 复合木模~支模高度4.6(m)	m2	44.590	55.69	2482.99
9	4-165+4-172*2换	现浇砼矩形梁 复合木模~支模高度5.6(m)	m2	5.330	60.08	320.53
10	4-170	现浇砼直形圈过梁 复合木模	m2	64.200	37.90	2433.07
11	4-174	现浇砼板 复合木模~支模高度3.6m	m2	62.470	36.43	2275.67
12	4-174+4-180*1换	现浇砼板 复合木模~支模高度4.6(m)	m2	57.880	40.37	2336.62
13	4-199	现浇砼小型构件模板	m2	4.970	57.55	286.31
14	16-1	综合脚手架 檐高7m内~层高6m内	m2	100.190	14.56	1458.74
15	16-40	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m2	89.290	10.97	979.53
16	17-4	建筑物垂直运输 檐高20m内 ~层高3.6m	m2	100.190	14.92	1494.80
17	16-29	外墙脚手架 高度7m内	m2	33.260	11.19	372.22
本页小计						24894.54
合计						24894.54

工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-电气工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	11637.00
1	1. 人工费		1252.00
2	2. 机械费		127.00
二	施工技术措施费	Σ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	Σ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	65.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.24%	3.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.13%	2.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.48%	7.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 3.78%	52.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	1.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 30.42%	419.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 10%	138.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 11.96%	165.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	24.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	1120.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	13568.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	150.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 10.04%	138.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	0.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	12.00
十五	建设工程总造价大写	壹万叁仟柒佰壹拾捌元整	13718.00

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-电气工程

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	92	
2	0109145	圆钢	Φ 10~14	kg	3.77	
3	0113159	镀锌扁钢	-60×6	kg	5.929	
4	0341011	电焊条		kg	6.28	
5	0357101	镀锌铁丝		kg	5.75	
6	0357113	镀锌铁丝	18~22#	kg	6.19	
7	0401031	水泥	42.5	kg	0.504	
8	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	98.06	
9	2503011	绝缘电线	BV-1.5	m	0.779	
10	2503021	绝缘电线	BV-2.5	m	1.283	
11	2503041	绝缘电线	BV-6	m	2.975	
12	3115001	水		m ³	8.155	
13	j3115031	电(机械)		kw·h	0.635	
14	1431621~2	刚性阻燃管	PC20	m	1.22	伟星/白蝶/中财
15	1431621~3	刚性阻燃管	PC25	m	1.9	伟星/白蝶/中财
16	1431621~6	刚性阻燃管	PC50	m	4.67	伟星/白蝶/中财
17	2200001~3	吸顶灯	1*13W(含光源)	套	80	三雄极光/飞利浦/欧特朗
18	2200001~A27	双管荧光灯	2*28W(含光源)	套	80	三雄极光/飞利浦/欧特朗
19	2300001~A3	扳式暗开关	单联	个	3.93	
20	2341061~18	安全型二三极插座	250V 10A	套	6.77	
21	2341061~27	热水器插座	380V 20A	套	15.5	
22	2341061~27	空调插座	250V 16A	套	10.29	
23	2503711~B3	铜芯绝缘导线	BVR-2.5	m	1.412	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
24	2503711~B3	铜芯绝缘导线	BV-2.5	m	1.283	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
25	2503711~B4	铜芯绝缘导线	BVR-4	m	2.205	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
26	2503711~B4	铜芯绝缘导线	BV-4	m	2.08	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-电气工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价					总价		
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
1	4-266	悬挂嵌入式成套配电箱安装 AL1	台	1.000	3500.00	200.73	180.96	0	3500.00	200.73	180.96	0.00
2	4-1448	吸顶灯安装 1*13W (含光源)	10套	1.200	808.00	198.55	178.85	0	969.60	238.26	214.62	0.00
3	4-1665	双管荧光灯安装 2*28W (含光源)	10套	0.100	808.00	250.93	209.76	0	80.80	25.09	20.98	0.00
4	5-808	呼叫系统按钮安装	套	3.000	60.00	19.79	18.4	0	180.00	59.37	55.20	0.00
5	主材费	呼叫系统主机安装 (内含呼叫系统报警器)	套	1.000	300.00	0.00	0	0	300.00	0.00	0.00	0.00
6	4-1713	板式暗开关安装(单控) 单联	套	9.000	4.01	8.48	7.95	0	36.09	76.32	71.55	0.00
7	4-1749	安全型二三极插座安装 250V 10A	套	6.000	6.91	10.11	9.11	0	41.46	60.66	54.66	0.00
8	4-1758	空调插座安装 250V 16A	10套	0.100	104.96	104.80	91.08	0	10.50	10.48	9.11	0.00
9	4-1758	热水器插座安装 380V 20A	10套	0.200	158.10	104.80	91.08	0	31.62	20.96	18.22	0.00
10	4-1429	塑料接线盒暗装	个	17.000	1.09	4.76	3.73	0	18.53	80.92	63.41	0.00
11	4-1786	壁挂式电风扇安装 (样式由业主定)	台	3.000	200.00	45.88	42.23	0	600.00	137.64	126.69	0.00
12	4-1430	塑料插座、开关盒暗装	个	21.000	1.09	4.45	3.97	0	22.89	93.45	83.37	0.00
13	4-1175	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	1.343	134.20	479.63	416.85	0	180.23	644.14	559.83	0.00
14	4-1176	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	0.159	209.00	562.25	444.64	0	33.23	89.40	70.70	0.00
15	4-1179	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC50	100m	0.200	513.70	774.19	601.59	0	102.74	154.84	120.32	0.00
16	4-1222	管内穿照明线 BV-2.5mm2	m单线	281.886	1.39	0.68	0.66	0	391.82	191.68	186.04	0.00
本页小计										2083.94	1835.66	0.00

分部分项工程费计算表(安装工程)

第2页 共2页

单位工程(专业):温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-电气工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
17	4-1222	管内穿照明线 BVR-2.5mm2	100m单 线	0.985	152.50	68.55	66.24	0	150.21	67.52	65.25	0.00
18	4-1223	管内穿照明线 BV-4mm2	100m单 线	0.766	224.64	63.51	61.09	0	172.07	48.65	46.79	0.00
19	4-1223	管内穿照明线 BVR-4mm2	100m单 线	0.192	238.14	63.51	61.09	0	45.72	12.20	11.73	0.00
20	4-1253	管内穿动力线(铜芯) BVR-25mm2	100m单 线	0.200	1375.92	95.90	90.71	0	275.18	19.18	18.14	0.00
21	4-1427	MEB总等电位箱暗装	个	1.000	75.00	53.46	52.99	0	75.00	53.46	52.99	0.00
22	4-1427	LEB局部等电位箱暗装	个	2.000	13.00	53.46	52.99	0	26.00	106.92	105.98	0.00
23	4-812	避雷均压环敷设 至少二根主筋焊接做接地极	10m	4.424	0.00	41.88	28.15	8.03	0.00	185.28	124.54	35.52
24	4-757	户内接地母线敷设 -40*4热镀锌扁钢	10m	0.962	76.18	109.61	96.42	5.05	73.29	105.44	92.76	4.86
25	4-934	独立接地装置调试 6根接地板以内	组	4.000	0.00	84.36	66.24	16.72	0.00	337.44	264.96	66.88
26	暂定	广告灯箱(含光源及所需配件)	套	1.000	1200.00	0.00	0	0	1200.00	0.00	0.00	0.00
27	4-899*10.2 换	1kV以下交流供电系统调试(综合)	系统	1.000	0.00	38.29	33.12	4.47	0.00	38.29	33.12	4.47
28	13-7	脚手架搭拆费 第四册	工日	28.832	0.00	2.13	0.92	0	0.00	61.41	26.53	0.00
		措施项目										
				本页小计								
				合 计								
				8516.98								
				3119.73								
				2678.45								
				111.73								
				111.73								

表-08

工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	Σ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	22626.00
1	1. 人工费		1791.00
2	2. 机械费		21.00
二	施工技术措施费	Σ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	Σ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	84.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.24%	4.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.13%	2.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.48%	9.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 3.78%	68.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	1.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 30.42%	551.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 10%	181.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 11.96%	217.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	46.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	2133.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	25838.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	198.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 10.04%	182.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	0.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	16.00
十五	建设工程总造价大写	贰万陆仟零叁拾陆元整	26036.00

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000001	一类人工		工日	85	
2	0000011	二类人工		工日	92	
3	A01000010	综合人工		工日	92	
4	0121127	角钢	40×25×4	kg	4.115	
5	0307331	金属膨胀螺栓	M8	套	0.49	
6	0401011	水泥	32.5	kg	0.423	
7	0401071	白水泥		kg	0.796	
8	0403035	黄砂	中粗砂	m ³	102	
9	0403045	黄砂(毛砂)	综合	t	98.06	
10	0413003	标准砖	240×115×53	块	0.476	
11	0503011	松板枋材		m ³	1681	
12	3115001	水		m ³	8.155	
13	j3115031	电(机械)		kw·h	0.635	
14	1241191	粘接剂		kg	10.26	
15	1431627-2	PPR冷水管	DN20	m	4.27	伟星/白蝶/中财
16	1431627-3	PPR冷水管	DN25	m	7.01	伟星/白蝶/中财
17	1431627-4	PPR冷水管	DN32	m	10.93	伟星/白蝶/中财
18	1431627-5	PPR冷水管	DN40	m	16.73	伟星/白蝶/中财
19	1431751-4	UPVC排水管	DN50	m	4.8	伟星/白蝶/中财
20	1431751-5	UPVC排水管	DN75	m	7.63	伟星/白蝶/中财
21	1431751-6	UPVC排水管	DN100	m	14.53	伟星/白蝶/中财
22	1431751-7	UPVC排水管	DN150	m	29.45	伟星/白蝶/中财
23	1502998-5	镀锌活接头	DN40	个	17	
24	1523211-A2	PPR管件	DN20	个	1.72	伟星/白蝶/中财
25	1523211-A3	PPR管件	DN25	个	3.11	伟星/白蝶/中财
26	1523211-A4	PPR管件	DN32	个	4.32	伟星/白蝶/中财
27	1523211-A5	PPR管件	DN40	个	8.64	伟星/白蝶/中财
28	1600241	止回阀	DN40	个	95.58	
29	1600241	闸阀	DN40	个	57.52	
30	1603251	闸阀	DN40	个	57.52	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-给排水工程

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业): 温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程 给排水工程

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
		给水							1679.27	998.06	957.77	10.71
1	10-206	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN20 PN1.6	m	31.801	6.34	8.71	8.28	0.1	201.62	276.99	263.31	3.18
2	10-207	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN25 PN1.6	m	10.714	10.19	9.65	9.2	0.1	109.18	103.39	98.57	1.07
3	10-208	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN32 PN1.6	m	2.101	16.13	11.56	11.04	0.16	33.89	24.29	23.20	0.34
4	10-209	室内PPR冷水管安装（热熔连接）DN40 PN1.6	10m	3.289	265.34	140.98	135.24	1.86	872.70	463.69	444.80	6.12
5	10-416	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	m	108.009	0.35	0.38	0.38	0	37.80	41.05	41.04	0.00
6	10-569	水表安装 DN40（带一只闸阀）	组	1.000	235.10	50.83	50.05	0	235.10	50.83	50.05	0.00
7	10-431	闸阀安装 DN40	个	1.000	75.27	18.91	18.4	0	75.27	18.91	18.40	0.00
8	10-431	止回阀安装 DN40	个	1.000	113.71	18.91	18.4	0	113.71	18.91	18.40	0.00
		排水							13821.97	6126.26	2871.65	8.16
9	10-271	室内UPVC排水管安装（零件粘接）DN50	m	37.972	4.75	11.61	9.11	0	180.37	440.85	345.92	0.00
10	10-272	室内UPVC排水管安装（零件粘接）DN75	m	2.442	7.54	16.24	11.11	0	18.41	39.66	27.13	0.00
11	10-273	室内UPVC排水管安装（零件粘接）DN100	m	22.044	12.61	24.60	13.48	0	277.97	542.29	297.15	0.00
12	10-274	室内UPVC排水管安装（零件粘接）DN150	m	3.575	28.15	41.02	20.41	0	100.64	146.64	72.97	0.00
13	10-699	不锈钢地漏安装 DN50	个	9.000	10.62	10.87	10.6	0	95.58	97.83	95.40	0.00
14	1847031	地面扫除口安装 DN100	个	2.000	15.00	0.00	0	0	30.00	0.00	0.00	0.00
本页小计									2382.24	2265.33	1796.34	10.71

分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业): 温岭市松门镇小交陈村公共厕所工程-给排水工程

第2页 共3页

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
15	10-659	蹲式大便器安装(含成套冲洗管等全部五金配件)	套	6.000	424.20	64.78	44.91	0.11	2545.20	388.68	269.46	0.66
16	10-664	坐式大便器安装(含成套网管、角阀等全部五金配件)	套	3.000	757.50	49.10	47.76	0.14	2272.50	147.30	143.28	0.42
17	10-668	挂式小便器安装(含成套全部五金配件)	套	4.000	484.80	47.70	32.59	0	1939.20	190.80	130.36	0.00
18	10-631	立柱式洗脸盆安装(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	2.000	474.70	63.17	34.98	0.82	949.40	126.34	69.96	1.64
19	10-633	台下式洗脸盆安装(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	6.000	424.20	76.20	38.73	0.49	2545.20	457.20	232.38	2.94
20	10-639	拖布槽安装(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	组	1.000	393.90	60.30	28.69	0	393.90	60.30	28.69	0.00
21	10-653	简易式成套淋浴器安装(含成套冷热热水控制阀、洒水喷头、软管)	10组	0.200	3200.00	165.94	156.4	0	640.00	33.19	31.28	0.00
22	D6-43	室外塑料PE排水管铺设 De110	m	80.000	22.92	22.33	3.16	0	1833.60	1786.40	252.80	0.00
23	D1-2	人工挖土方三类土	m3	12.000	0.00	14.48	14.48	0	0.00	173.76	173.76	0.00
24	D6-286	黄砂沟槽回填	m3	4.172	0.00	207.18	31.92	0.6	0.00	864.35	133.17	2.50
25	DJT1-130	基础回填土	m3	9.524	0.00	25.67	25.67	0	0.00	244.48	244.48	0.00
26	补说明1	卫生间暗敷管道, 每间补贴1.5T.D	间	2.000	0.00	138.00	138	0	0.00	276.00	276.00	0.00
27	13-13	脚手架搭拆费 第一册	T.D	41.269	0.00	2.67	1.15	0	0.00	110.19	47.46	0.00
		措施项目										
本页小计									13119.00	4858.99	2033.08	8.16

表-08

