

咨询项目名称： 温岭市温中实验学校校园接送系统工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]208 号

咨询项目委托方： 温岭市温中实验学校

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所：温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编：317500

法定代表人：汪奇荣



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

联系电话：

0576-86556688

技术负责人：包东山



执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审(台)编[2019]208号

温岭市温中实验学校校园接送系统工程 预算编制说明

温岭市温中实验学校:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市温中实验学校校园接送系统工程进行施工图预算编制,根据现场丈量及实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市温中实验学校校园接送系统工程主要工作如下: C30 混凝土路面浇筑、C20 混凝土台阶砌筑、排水沟建设、侧石安砌及苗木种植等零星项目。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。
- 2、《浙江省建设工程计价规则》(2010)、《浙江省建筑工程预算定额》(2010)、《浙江省施工机械台班费用参考单价》(2010)、《浙江省建设工程施工取费定额》(2010)、台建规(2010)300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、

建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、道路工程取费标准：按道路工程三类中值计取，企业管理费为19.81%，利润为12%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为11.88%，工程定位复测费0.04%，冬雨季施工增加费0.19%，已完工程及设备保护费0.04%、材料二次搬运费0.71%，提前竣工增加费（缩短工期20%）为2.04%，规费7.3%，税金按9%计取，民工工伤保险费0.195%。

绿化工程取费标准：按单独绿化工程三类中值计取，企业管理费为18.39%，利润为22%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为6.8%，工程定位复测费0.04%，冬雨季施工增加费0.24%，已完工程及设备保护费0.08%、材料二次搬运费0.21%，提前竣工增加费（缩短工期20%）为2.8%，规费10.94%，税金按9%计取，民工工伤保险费0.165%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(8/2019)信息价的除税价(温岭市)、苗木单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2019)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程塘渣回填厚度暂按20cm考虑，结算时按实调整。

3、应业主要求，取消12cm厚路面C20稳定层，结算时不再调考虑。

4、本工程零星修补项目暂考虑20000元，结算时按实调整。

5、本工程绿化工程中室外按种植土(山表土)考虑，种植土(山表土)工程量按损耗系数乘以1.09计算，结算时不再调整，回填高度暂按50cm计算，结算时按实调整。

6、本工程苗木养护按1年计算，成活率100%。

7、本工程考虑履带式挖掘机1M3以内场外运输费用1台班及压路机1台班，结算时不再调整。

8、本工程考虑暂列金4万元，由业主掌握使用，如有发生，按实计

算。

四、预算造价汇总说明

本工程预算价: 495051 元 (大写: 肆拾玖万伍仟零伍拾壹元整)。

浙江中审工程咨询有限公司

2019年9月4日

咨询成果专用章

(2)

J301850642013

主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

共印: 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭市温中实验学校校园接送系统工程

第1页 共1页

[illegible]

注：安全文明施工费中不含创标化工地增加费。

表-01

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市温中实验学校校园接送系统工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0000001	一类人工		工日	40.540	86.7	
2	0000011	二类人工		工日	352.424	93.84	
3	0000021	三类人工		工日	23.319	107.1	
4	j0000011	人工(机械)		工日	20.970	93.84	
5	0109001	圆钢	(综合)	t	0.035	3830	
6	0123001	型钢		t	0.086	4071	
7	0129021	不锈钢	304	t	0.619	16903	
8	0341013	电焊条	E43系列	kg	22.312	6.28	
9	0351001	圆钉		kg	16.706	6.19	
10	0357102	镀锌铁丝	8#	kg	0.147	5.75	
11	0357109	镀锌铁丝	22#	kg	0.068	6.19	
12	0401031	水泥	42.5	kg	2506.422	0.478	
13	0403043	黄砂(净砂)	综合	t	11.041	26.12	
14	0405001	碎石	综合	t	413.200	98.06	
15	0407001	塘渣		t	942.914	43.69	
16	0413091	蒸压灰砂砖	240×115×53	千块	5.129	558	
17	0433002	非泵送商品混凝土	C15	m3	16.550	399	
18	0433003	非泵送商品混凝土	C20	m3	7.344	417	
19	0433005	非泵送商品混凝土	C30	m3	351.515	462	
20	0503011	松板枋材		m3	0.003	1681	
21	1155021	石油沥青		t	0.192	3717	
22	1431431	U-PVC排水管	DN110	m	50.750	14.53	
23	3115001	水		m3	537.724	8.155	
24	3201011	钢模板		kg	31.408	4.6	
25	3201021	木模板		m3	0.715	1504	

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市温中实验学校校园接送系统工程

第2页 共2页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市温中实验学校校园接送系统工程-道路

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	$1+2+3+4+5$	426135.00
1	其中定额人工费	表-11	16556.00
2	其中人工价差	表-11	19491.00
3	其中材料费	表-12	377247.00
4	其中定额机械费	表-13	12252.00
5	其中机械费价差	表-13	589.00
二	施工组织措施费	$6+7+8+9+10+11+12+13$	4294.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 11.88\%$	3422.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.19\%$	55.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.04\%$	12.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.71\%$	205.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.04\%$	588.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.04\%$	12.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 19.81\%$	5707.00
四	利润	$(1+4) \times 12\%$	3457.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	$14+15$	2964.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 7.3\%$	2103.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.195\%$	861.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times 1.5\%$	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	39830.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	$一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三$	482387.00

表-02

分部分项工程费计算表

单位工程(专业):温岭市温中实验学校校园接送系统工程-道路

第1页 共2页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
		路面				290023.91
1	1-78	推土机75kw 平整场地	m2	2308.800	0.46	1062.05
2	2-26	弹软土基处理塘渣路基填筑	m3	461.760	96.87	44730.69
3	2-1	路床碾压检验	m2	2308.800	1.41	3255.41
4	2-74	人机配合铺装碎石底层 厚度10cm	m2	2116.400	19.65	41587.26
5	2-195+2-196*-2换	商品混凝土水泥混凝土路面~厚度18(cm)~非泵送商品混凝土 C30	m2	1924.000	91.33	175718.92
6	2-197	水泥混凝土路面 道路模板	m2	47.466	45.85	2176.32
7	2-203	混凝土路面刻槽锯缝机锯缝	延长米	384.800	7.25	2789.80
8	2-204	混凝土路面刻槽路面防滑槽	m2	1924.000	3.40	6541.60
9	2-205	水泥混凝土路面养护毯养护	m2	1924.000	3.79	7291.96
10	综合价	热熔标线(10cm宽)	m2	115.950	42.00	4869.90
		排水沟				51489.38
11	1-57	挖掘机挖三类土 不装车	m3	51.300	2.75	141.08
12	1-87	槽、坑 填土夯实	m3	30.700	10.93	335.55
13	6-263	干铺碎石垫层	m3	10.306	245.19	2526.83
14	6-269	商品混凝土垫层~C15	m3	10.306	449.65	4633.91
15	6-1044	现浇混凝土基础垫层木模	m2	22.800	35.23	803.24
16	6-292	渠道砖砌墙身~水泥砂浆 M10.0	m3	9.576	517.41	4954.72
17	6-309	渠道底面抹灰	m2	30.096	17.68	532.10
18	6-310	渠道砖墙墙面抹灰~水泥砂浆 1:2.5	m2	79.800	23.47	1872.91
19	综合价	300*300*25mm钢纤维预制盖板安装	块	380.000	55.00	20900.00
20	A6-76	钢板零星金属构件制作	t	0.698	19023.81	13272.53
21	A6-80	二类金属构件运输~运距5km	t	0.698	45.80	31.95
22	A6-110	零星金属构件安装	t	0.698	832.84	581.06
23	6-43	塑料排水管铺设 管径150mm以内	m	50.000	18.07	903.50
		台阶				8729.45
24	3-207	铺设碎石垫层	m3	4.800	230.86	1103.13
25	3-209	商品混凝土垫层~非泵送商品混凝土 C15	m3	6.000	441.60	2649.60
26	6-1044	现浇混凝土基础垫层木模	m2	4.000	35.23	140.92
本页小计						345411.94

分部分项工程费计算表

单位工程(专业):温岭市温中实验学校校园接送系统工程-道路

第2页 共2页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
27	E14-43	现浇台阶模板	m ²	14.760	55.68	821.84
28	E6-79-1	现浇非泵送商品混凝土浇筑台阶	m ³	7.200	556.80	4008.96
		侧石				9002.23
29	2-225	人工铺装侧平石 混凝土垫层	m ³	4.180	439.94	1838.95
30	6-1044	现浇混凝土基础垫层木模	m ²	11.000	35.23	387.53
31	2-226	人工铺装侧平石 砂垫层 碎石 综合	m ³	3.300	218.39	720.69
32	2-227	人工铺装侧平石 砂浆粘结层	m ³	0.330	388.67	128.26
33	2-229	石质侧石安砌	m	110.000	53.88	5926.80
		其他				66890.21
34	3010	压路机 场外运输费用	台次	1.000	3926.10	3026.10
35	3001	履带式挖掘机 1M3以内 场外运输费用	台次	1.000	3864.11	3864.11
36	暂定价	零星项目修复	项	1.000	20000.00	20000.00
37	15-H	暂列金	项	1.000	40000.00	40000.00
		措施项目				
本页小计						80723.24
合 计						426135.18

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市温中实验学校校园接送系统工程-绿化

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	1+2+3+4+5	10662.00
1	其中定额人工费	表-11	1402.00
2	其中人工价差	表-11	1638.00
3	其中材料费	表-12	7486.00
4	其中定额机械费	表-13	119.00
5	其中机械费价差	表-13	16.00
二	施工组织措施费	6+7+8+9+10+11+12+13	155.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 6.8\%$	103.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.24\%$	4.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.08\%$	1.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.21\%$	3.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.8\%$	43.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.04\%$	1.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 18.39\%$	280.00
四	利润	$(1+4) \times 22\%$	335.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	14+15	186.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 10.94\%$	166.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.165\%$	19.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times 1.5\%$	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	1046.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三	12664.00

表-02

分部分项工程费计算表

单位工程(专业):温岭市温中实验学校校园接送系统工程-绿化

第1页 共1页

序号	编号	定额名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
		下木				4870.46
1	苗木	红叶石楠, H0.35-0.4m, P25-30cm, 36株/m2	株	648.000	1.88	1218.24
2	1-98	灌木、藤本片植(苗高50cm以内) 种植密度36株/m2以内	m2	18.000	16.26	292.68
3	1-278	片植灌木	m2	18.000	12.41	223.38
4	苗木	马尼拉草皮	m2	136.000	8.67	1179.12
5	1-119	栽植草皮满铺	m2	136.000	11.32	1539.52
6	1-309*J0.5 换	暖地型草坪满铺`基价*0.5	m2	136.000	3.07	417.52
		其他				5791.17
7	1-210	绿地平整	m2	154.000	3.30	508.20
8	4-63	回填土 松填	m3	77.000	68.61	5282.97
		措施项目				
本页小计						10661.63
合 计						10661.63