

咨询项目名称： 温岭市西子花园消防设施整改工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]224 号

咨询项目委托方： 城西街道西子社区居民委员会

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所：温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编：317500

法定代表人：汪寄棠



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

包东山

联系电话：0576-86656688

技术负责人：江包东山
浙江中审工程咨询有限公司
有效期至：2019年12月31日

执业资格(章)：王俊
A09330006493
浙江中审工程咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

执业资格(章)：包东山
A11330007387
浙江中审工程咨询有限公司
有效期至：2019年12月31日

浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]224号

温岭市西子花园消防设施整改工程

预算编制说明

城西街道西子社区居民委员会：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市西子花园消防设施整改工程进行施工预算编制，根据现场丈量及实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

本项目为温岭市西子花园消防设施整改工程，本工程位于温岭市城西街道螺屿村。中心大道南侧，共12幢楼，建筑面积128088平方米。建筑地上25层，地下一层。其中8#、9#、10#、11#楼地上20层，地下一层；1#、6#楼地上23层，地下一层；3#、4#、7#、12#楼地上24层，地下一层；2#、5#楼地上25层，地下一层；地上1-2层沿街路面为商铺店面，主体建筑地下室功能为人防区域及储藏室，地下室其他部分为汽车库。消控室位于8号楼一层，水泵房、发电机房、东配电房位于12号楼地下室，西配电房位于7号楼地下室，消防水箱及屋顶稳压系统位于2号楼屋顶。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的排查报告及指定要求。
- 2、《浙江省建设工程计价规则》（2010）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2010）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2010）、台建规(2010)300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本

省、市有关综合解释、补充规定。

3、消防工程取费标准：企业管理费为 26.88%，利润为 10%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 16.77%、工程定位复测费 0.04%、冬雨季施工增加费 0.24%、已完工程及设备保护费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 3.78%，规费 11.96%，税金按 9%计取，民工工伤保险费 0.165%。

4、计价方式：采用工料单价法计价。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（8/2019）信息价的除税价（温岭市）、《浙江造价正刊》及市场价取定。

三、有关事项说明：

- 1、本工程工程量今后结算按实计算。
- 2、具体品牌参照原有设备品牌进行购置。
- 3、本工程暂定价详见主要材料价格表。
- 4、本工程暂定价详见主要材料价格表。
- 5、本工程垃圾清理及运输费包干 7000 元，今后结算不调整。

四、暂列金额

本工程考虑暂列金额计 10000 元由业主掌握，如有发生按实计算。

五、咨询结论：

本工程预算造价：499785 元（大写：肆拾玖万玖仟柒佰捌拾伍元整）。具体详见附表。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市西子花园消防设施整改工程-消防设施整改

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)
一	直接费	$1+2+3+4+5$	429898.00
1	其中定额人工费	表-11	36685.00
2	其中人工价差	表-11	43368.00
3	其中材料费	表-12	346844.00
4	其中定额机械费	表-13	2961.00
5	其中机械费价差	表-13	40.00
二	施工组织措施费	$6+7+8+9+10+11+12+13$	8501.00
6	安全文明施工费	$(1+4) \times 16.77\%$	6649.00
7	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.24\%$	95.00
8	夜间施工增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
9	已完工程及设备保护费	$(1+4) \times 0.13\%$	52.00
10	二次搬运费	$(1+4) \times 0.48\%$	190.00
11	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
12	提前竣工增加费	$(1+4) \times 3.78\%$	1499.00
13	工程定位复测费	$(1+4) \times 0.04\%$	16.00
三	企业管理费	$(1+4) \times 26.88\%$	10657.00
四	利润	$(1+4) \times 10\%$	3965.00
五	暂定创标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	0.00
六	规费	$14+15$	5497.00
14	排污费、社保费、公积金	$(1+4) \times 11.96\%$	4742.00
15	民工工伤保险费	$(一+二+三+四+五+14) \times 0.165\%$	755.00
七	危险作业意外伤害保险费		0.00
八	总承包服务费	表-9	0.00
九	暂列金额		0.00
十	计税不计费	计税不计费	0.00
十一	不计税不计费	不计税不计费	0.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times 1.5\%$	0.00
十二	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	41267.00
十三	工程下浮率	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二) \times 0\%$	0.00
十四	建设工程造价	$一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一+十二+十三$	499785.00

表-02

工程预算书

单位(专业)工程名称:温岭市西子花园消防设施整改工程-消防设施整改

第1页 共4页

顺序 序号	编号	项目名称	单位	工程量	单位价值				总价值			
					主材 设备	安装费	工资	机械费	主材 设备	安装费	工资	机械费
1	9-8	点型光电感烟火灾探测器 JBF4101	只	370.000	49.68	29.55	24.77	0.79	18381.60	10933.50	9164.90	292.30
2	9-10	点型感温火灾探测器 (A2R)	只	200.000	47.93	29.01	24.77	0.21	9586.00	5802.00	4954.00	42.00
3	仅主材	探测器底座 JBF-VB4301B	只	580.000	9.00	0.00	0.00	0.00	5220.00	0.00	0.00	0.00
4	9-16换	手动火灾报警按钮 JBF-4121-P	只	100.000	47.25	19.83	13.14	1.18	4725.00	1983.00	1314.00	118.00
5	9-16换	消火栓按钮 JBF4123	只	60.000	58.05	19.83	13.14	1.18	3483.00	1189.80	788.40	70.80
6	9-16换	手报/消火栓按钮底座 JBF-VB4501A	只	100.000	6.75	19.83	13.14	1.18	675.00	1983.00	1314.00	118.00
7	9-55换	火灾声光报警器 JBF4372E2	只	50.000	89.10	58.22	54.43	0.88	4455.00	2911.00	2721.50	44.00
8	9-16换	火灾声光报警器底座 JBF-4303A	只	100.000	5.40	19.83	13.14	1.18	540.00	1983.00	1314.00	118.00
9	9-17换	输入模块 JBF4132	只	40.000	41.85	75.22	65.69	1.85	1674.00	3008.80	2627.60	74.00
10	9-16换	模块底座 VB3401A	只	60.000	6.75	19.83	13.14	1.18	405.00	1189.80	788.40	70.80
11	9-18换	输入/输出模块 JBF4142	只	60.000	58.05	102.65	87.27	2.86	3483.00	6159.00	5236.20	171.60
12	9-16换	模块底座 VB3401C	只	60.000	6.75	19.83	13.14	1.18	405.00	1189.80	788.40	70.80
13	9-70换	电话分机	部	16.000	84.00	14.73	8.45	0.00	1344.00	235.68	135.20	0.00
14	9-219	扬声器及音箱 (10只)、通讯分机及插孔 (10个)	10只、个	1.600	0.00	161.55	91.96	37.34	0.00	258.48	147.14	59.74
15	9-64换	吸顶音箱 3W	只	10.000	40.00	24.01	19.89	0.64	400.00	240.10	198.90	6.40
16	1-803换	稳压泵安装 1.1KW	台	4.000	2930.00	287.67	228.22	4.36	11720.00	1150.68	912.88	17.44
17	10-444	法兰闸阀安装 DN50	个	4.000	551.76	58.27	36.79	9.03	2207.04	233.08	147.16	36.12
本页小计									68703.64	40450.72	32552.68	1310

工程预算书

第2页 共4页

单位(专业)工程名称:温岭市西子花园消防设施整改工程-消防
设施整改

顺序 号	编号	项目名称	单位	工程量	单位价值				总价值			
					主材 设备	安装费	工资	机械费	主材 设备	安装费	工资	机械费
18	10-510	遥控浮球阀 DN50	个	4.000	1970.76	70.47	42.79	13.88	7883.04	281.88	171.16	55.52
19	12-7	一般钢结构手工除锈 轻锈	100kg	4.000	0.00	35.42	25.52	7.60	0.00	141.68	102.08	30.40
20	12-51	管道刷红丹防锈漆 第一遍	10m2	40.000	15.11	23.66	20.27	0.00	604.40	946.40	810.80	0.00
21	12-52	管道刷红丹防锈漆 第二遍	10m2	40.000	13.36	23.29	20.27	0.00	534.40	931.60	810.80	0.00
22	12-60	管道刷调和漆 第一遍	10m2	40.000	11.34	22.03	21.02	0.00	453.60	881.20	840.80	0.00
23	12-61	管道刷调和漆 第二遍	10m2	40.000	10.04	21.28	20.27	0.00	401.60	851.20	810.80	0.00
24	9-114换	定制消防栓箱(含拆除原箱费用)	套	5.000	500.00	112.76	101.35	0.76	2500.00	563.80	506.75	3.80
25	综合价	普通水枪	只	80.000	65.00	0.00	0.00	0.00	5200.00	0.00	0.00	0.00
26	综合价	消防国标水带2.5寸25米8型	卷	80.000	160.00	0.00	0.00	0.00	12800.00	0.00	0.00	0.00
27	6-25	压力表	块	8.000	28.96	49.15	46.36	0.43	231.68	393.20	370.88	3.44
28	综合价	防火封堵	处	30.000	60.00	0.00	0.00	0.00	1800.00	0.00	0.00	0.00
29	综合价	消火栓拆除后嵌入墙体并恢复墙体(含材料及人工)	处	10.000	1500.00	0.00	0.00	0.00	15000.00	0.00	0.00	0.00
30	综合价	消火栓箱玻璃破损更换	处	89.000	100.00	0.00	0.00	0.00	8900.00	0.00	0.00	0.00
31	综合价	消火栓栓口阀!拆卸重装除锈(还到个漏水,含其他辅材,及主材)	处	30.000	160.00	0.00	0.00	0.00	4800.00	0.00	0.00	0.00
32	8-1242换	信号蝶阀安装 DN100	个	10.000	396.00	71.24	63.53	2.84	3960.00	712.40	635.30	28.40
33	9-83	无吊顶喷头安装 ZST-15/5	10个	350.000	151.50	123.17	106.98	4.13	53025.00	43109.50	37443.00	1445.50
34	4-633换	铜芯电力电缆敷设 YJV3*2.5+1*1.5	100m	1.000	777.70	132.42	117.90	2.14	777.70	132.42	117.90	2.14
本页小计										118871.42	48945.28	1569.2

工程预算书

单位(专业)工程名称:温岭市西子花园消防设施整改工程-消防设施整改

第3页 共4页

顺序号	编号	项目名称	单位	工程量	单位价值				总价值			
					主材 设备	安装费	工资	机械费	主材 设备	安装费	工资	机械费
35	4-690换	控制电缆敷设 WDZNA-KYJY-5*1.5	100m	1.000	1329.85	300.82	265.75	0.00	1329.85	300.82	265.75	0.00
36	4-690换	控制电缆敷设 WDZNA-KYJY-4*1.5	100m	1.000	1083.92	300.82	265.75	0.00	1083.92	300.82	265.75	0.00
37	4-691换	控制电缆敷设 WEDZAN-KYJY-10*1.5	100m	1.000	2373.58	342.41	295.22	8.18	2373.58	342.41	295.22	8.18
38	4-691换	控制电缆敷设 WEDZAN-KYJY-7*1.5	100m	1.000	1589.39	342.41	295.22	8.18	1589.39	342.41	295.22	8.18
39	7-6	镀锌薄钢板矩形风管制安 $\delta=0.6\text{mm}$ /周长 2000mm以下	10m ²	5.000	266.63	732.84	554.41	21.19	1333.15	3664.20	2772.05	105.95
40	综合价	每个送风口加油润滑保养	处	700.000	50.00	0.00	0.00	0.00	35000.00	0.00	0.00	0.00
41	综合价	透风执行机构更换(含人工及材料、辅料 费用及其他相关费用)	处	2.000	1000.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00
42	综合价	风阀支架(含拆云及更换材料等具他零星 材料)	副	20.000	150.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	0.00	0.00	0.00
43	暂定价	地下室人防区风阀控制柜故障(排查故障 原因及维修)	处	5.000	1000.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	0.00	0.00	0.00
44	暂定价	合器管网漏水(维修)	项	1.000	10000.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00
45	暂定价	喷淋管网、消防栓管网保压查漏(及维修)	项	1.000	30000.00	0.00	0.00	0.00	30000.00	0.00	0.00	0.00
46	暂定价	防火卷帘门调试及维修	项	1.000	10000.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00
47	暂定价	消防栓泵控制柜故障维修及调试	项	1.000	6000.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	0.00	0.00	0.00
48	暂定价	消防报警系统故障线路排查及维修	项	1.000	20000.00	0.00	0.00	0.00	20000.00	0.00	0.00	0.00
49	综合价	垃圾清运及运输	项	1.000	7000.00	0.00	0.00	0.00	7000.00	0.00	0.00	0.00
50	暂列金	暂列金	项	1.000	10000.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00
51	13-12	脚手架搭拆费 第九册	工日	842.570	0.00	2.69	1.17	0.00	0.00	2266.51	985.81	0.00
本页小计									145709.89	7217.17	4879.80	122.31

工程预算书

单位(专业)工程名称:温岭市西子花园消防设施整改工程-消防设施整改

第4页 共4页

[illegible]

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市西子花园消防设施整改工程

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	853.103	93.84	
2	j0000011	人工(机械)		工日	0.109	93.84	
3	0129821	镀锌薄钢板	δ 0.75	m ²	56.900	23.43	
4	1103221	醇酸防锈漆		kg	110.800	10.28	
5	1111631	酚醛调和漆		kg	79.200	10.8	
6	1600091-9	信号蝶阀	DN100	个	10.000	396	
7	1600341	法兰闸阀	DN50	个	4.000	501	
8	1633001	法兰水位控制阀	DN50 液压式	个	4.000	1920	
9	1701937-4	平焊法兰	DN50	片	16.000	25.38	
10	2021001-1	喷头	DN15	个	3535.000	15	
11	2165001	压力表		套	8.000	28.96	
12	2321041	手动火灾报警按钮	JBF-4121-P	个	100.000	47.25	
13	2321041	手报/消火栓按钮底座	JBF-VB4501A	个	100.000	6.75	
14	2321041	模块底座	VB3401A	个	60.000	6.75	
15	2321041	模块底座	VB3401C	个	60.000	6.75	
16	2321041	消火栓按钮	JBF4123	个	60.000	58.05	
17	2321041	火灾声光报警器底座	JBF-4303A	个	100.000	5.4	
18	2511241~5	铜芯电力电缆	YJV3*2.5+1*1.5	m	101.000	7.7	
19	2511251~1	控制电缆	WDZNA-KYJY-5*1.5	m	101.500	13.102	
20	2511251~1	控制电缆	WDZNA-KYJY-4*1.5	m	101.500	10.679	
21	2511251~2	控制电缆	WEDZAN-KYJY-10*1.5	m	101.500	23.385	
22	2511251~2	控制电缆	WEDZAN-KYJY-7*1.5	m	101.500	15.659	
23	2721001	输入/输出模块	JBF4142	个	60.000	58.05	
24	2721001	输入模块	JBF4132	个	40.000	41.85	
25	2721971	点型光电感烟火灾探测器	JBF4101	只	370.000	49.68	

主要材料价格表

单位工程名称:温岭市西子花园消防设施整改工程

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
26	2721971	点型感温火灾探测器	(A2R)	只	200.000	47.93	
27	5000521	稳压泵	1.1KW	台	4.000	2930	
28	5001521~1	定制消火栓箱(含拆除原箱费用)		个	5.000	500	
29	5002271~13	火灾声光报警器	JBF4372E2	台	50.000	89.1	
30	5002271~21	吸顶音箱 3W		台	10.000	40	
31	5002271~27	电话分机		台	16.000	84	
32	主材0001	消火栓泵控制柜故障		项	1.000	6000	
33	仅主材	探测器底座	JBF-VB4301B	只	580.000	9	
34	暂列金	暂列金		项	1.000	10000	
35	暂定价	12号楼商铺一层黎明路瑞人堂门前 水泵接合器管网漏水(维修) 以下区域室外消火栓无水		项	1.000	10000	暂定价
36	暂定价	喷淋管网、消火栓管网保压查漏(及维修)		项	1.000	30000	暂定价
37	暂定价	地下室人防区风机控制柜故障(排查故障原因及维修)		处	5.000	1000	暂定价
38	暂定价	消防报警系统故障线路排查及维修		项	1.000	20000	暂定价
39	暂定价	防火卷帘门调试及维修		项	1.000	10000	暂定价
40	综合价	垃圾清运及运输		项	1.000	7000	
41	综合价	普通水枪		只	80.000	65	
42	综合价	每个送分口加油润滑保养		处	700.000	50	
43	综合价	消火栓拆除后嵌入墙体并恢复墙体(含材料及人工)		处	10.000	1500	
44	综合价	消火栓栓口阀门拆开重装除锈(达到不漏水,含其他辅材,及主材)		处	30.000	160	
45	综合价	消火栓箱玻璃破损更换		处	89.000	100	
46	综合价	消防国标水带2.5寸25米8型		卷	80.000	160	
47	综合价	送风执行机构更换(含人工及主材、辅材费用及其他相关费用)		处	2.000	1000	
48	综合价	防火封堵		处	30.000	60	

