

咨询项目名称： 滨海镇 2024-12-05 (BH080904 (1 号地块)) 项目出让前表土剥离、临时围墙工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]211 号

咨询项目委托方： 温岭市滨海产业带投资发展有限公司

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

汪鹏程



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]211号

滨海镇2024-12-05（BH080904（1号地块））项目出让前 表土剥离、临时围墙工程预算编制说明

温岭市滨海产业带投资发展有限公司：

我公司接受贵单位的委托，对滨海镇2024-12-05（BH080904（1号地块））项目出让前表土剥离、临时围墙工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

滨海镇2024-12-05（BH080904（1号地块））项目出让前表土剥离、临时围墙工程主要工作如下：主要建设内容包括耕植土剥离，场地清理，临时围墙建设及其它零星项目。

二、编制依据

- 1、由建设单位提供的施工图、结合实际施工现场及指定要求。
- 2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、《浙江省建筑安装材料工程基期价格》（2018）等省、市有关补充规定。
- 3、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为17.04%，利润为9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为8.4%、

冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2024 年 9 月信息的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

四、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程土方按一、二类土考虑，结算时不再调整。

3、本工程中大型机械仅计挖掘机进出场费 1 台班，结算不予调整。

五、咨询结论：

本工程预算价：61908 元（大写金额：陆万壹仟玖佰零捌元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年11月08日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:滨海镇2024-12-05 (BH080904 (1号地块))
项目出让前表土剥离、临时围墙工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-市政

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	49440
1	其中定额人工费	表-6	2226
2	其中人工价差	表-6	326
3	其中材料费	表-6	12227
4	其中定额机械费	表-6	23019
5	其中机械费价差	表-6	4812
6	企业管理费	表-6	4302
7	利润	表-6	2522
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13+14	2623
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 8.4\%$	2121
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.38\%$	348
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.48\%$	121
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	33
13	行车、行人干扰增加费	$(1+4) \times 0\%$	
14	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	15+16	
15	暂定优质工地增加费	$(六-15) \times 0\%$	
16	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 18.75\%$	4733
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	56796
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	5112
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	61908

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-市政

第1页 共1页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		机械进出场				4264.66	540	80	1284.3	1528.51	272.73	352.47	206.64
1	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	4264.66	4264.66	540	80	1284.3	1528.51	272.73	352.47	206.64
		钢板铺施工便道				1440.00			1440				
2	综合价	钢板铺设（含钢板租赁，挖机装车、摊铺、卸车等全部费用）	m2*工日	1440	1.00	1440.00			1440				
		土石方				40343.33	438.91	60.96	7924.8	21457.92	4535.43	3731.24	2187.49
3	1-71	挖掘机挖土、装车一、二类土	m3	1219.2	4.48	5462.02	438.91	60.96		3291.84	658.37	635.69	372.71
4	1-94+1-95*6换	自卸汽车运土方、运距7(km)	m3	1219.2	22.11	26956.51				18166.08	3877.06	3095.55	1814.78
5	综合价	苗木清理（含灌木杂草清理；乔木截断、砍枝、挖树根；外运及处置等一切费用）	m2	6096	0.60	3657.60			3657.6				
6	综合价	土地平整（现状场地剥离完成后平整至统一标高）	m2	6096	0.70	4267.20			4267.2				
		临时围墙				3392.36	1247.01	184.76	1577.6	32.94	4.07	218.1	127.87
7	A4-8换	混凝土实心砖、墙厚1/2砖、水泥砂浆M7.5	m3	6.36	533.39	3392.36	1247.01	184.76	1577.6	32.94	4.07	218.1	127.87
		单项措施项目											
本页小计						49440.35	2225.92	325.72	12226.70	23019.37	4812.23	4301.81	2522.00

第1页 共1页

[illegible]