

咨询项目名称： 石塘小学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]024 号

咨询项目委托方： 温岭市石塘镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



旌原咨询(编)[2025]024号

石塘小学校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市石塘镇中心小学：

我公司接受贵单位的委托，对石塘小学校舍维修改造工程预算进行编制，根据贵方提供的施工图，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

石塘小学校舍维修改造工程主要工作如下：对学校围墙、挡风墙加固改造，刷外墙涂料、外立面改造等其他零星工程。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.12%、

冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2025）信息价的除税法（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

五、有关事项说明：

- 1、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。
- 2、本工程垃圾清理及运输费按 2500 元包干，今后结算不调整。
- 3、本工程挖机按一台班考虑。
- 4、本工程塘渣垫层以原围墙石渣考虑回填，今后结算不调整。
- 5、本工程上马围墙砌筑按 143 米考虑，今后结算按实调整。
- 6、本工程材料品牌详见预算书。

六、咨询结论：

本工程预算价：298270 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年6月6日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	239913.84
1	其中定额人工费	表-6	80768
2	其中人工价差	表-6	9842.05
3	其中材料费	表-6	114531.38
4	其中定额机械费	表-6	10884.29
5	其中机械费价差	表-6	1277.71
6	企业管理费	表-6	15186.83
7	利润	表-6	7423.77
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	10100.08
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.12\%$	8358.69
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	1182.31
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	458.26
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	100.82
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	23627.96
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	273641.88
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	24627.77
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	298270

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共5页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		白领头				37789.54	17289.99	2066.89	13418.63	557.79	52.92	2957.37	1445.68
1	D1-397	拆除原有毛石挡土墙 人工拆除	m3	10.6272	357.78	3802.20	2725.88	403.83				451.68	220.8
2	D1-185换	挡墙 浆砌块石`块石如需冲洗时（利用旧料80%）`水泥砂浆 M10.0	m3	8.496	279.65	2375.91	1066.93	158.03	780.1	80.71	7.05	190.16	92.96
3	D1-185换	挡墙 浆砌MU40毛石`水泥砂浆 M10.0	m3	2.13	462.32	984.74	232.98	34.51	632.78	20.24	1.77	41.96	20.51
4	D1-195换	勾缝 浆砌块石面勾凸缝`水泥砂浆 1:3	m2	44.28	14.52	642.95	371.07	55.35	110.7	10.63	0.89	63.25	30.92
5	D1-182换	压顶 现浇混凝土混凝土`非泵送商品混凝土 C20	m3	1.7472	381.85	667.17	34.56	5.12	618.26	1.21	-0.8	5.93	2.9
6	D1-183	压顶 现浇混凝土模板	m2	7.28	49.00	356.72	115.32	17.04	187.46	5.82	1.16	20.07	9.81
7	D1-201	伸缩缝沥青板	m2	3.24	122.09	395.57	160.09	23.72	172.27			26.53	12.97
8	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.12	4819.42	578.33	124.01	18.37	399.75	6.34	-2.3	21.6	10.56
9	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）12	t	0.22	3949.62	868.92	105.05	15.56	714.4	14.88	-10.56	19.87	9.71
10	4-27换	烧结页岩实心砖 墙厚1砖`水泥砂浆 M7.5	m3	5.7024	535.45	3053.35	846.92	125.45	1825.57	34.84	3.02	146.11	71.42
本页小计						13725.86	5782.81	856.98	5441.29	174.67	0.23	987.16	482.56

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第2页 共5页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
11	12-8	墙面挂钢丝网	m2	7.2	11.62	83.66	29.45	4.18	42.77			4.88	2.39
12	11-4	素水泥浆一道	m2	47.5	2.36	112.10	63.65	9.03	23.75			10.55	5.15
13	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	47.5	5.09	241.78	130.15	18.53	48.45	19	-10.93	24.71	12.08
14	12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:3^厚度20(mm)	m2	47.5	22.34	1061.15	540.55	76.48	275.03	26.6	2.38	93.98	45.94
15	14-147	外墙弹性涂料（平涂，含防水腻子及人材机）	m2	47.5	38.76	1841.10	723.43		939.08			119.87	58.6
16	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	53.3	2.65	141.25	74.62	11.19	22.39	10.13	2.13	14.04	6.87
17	18-44*A0.8B0.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内^砌筑围墙高度在2m以上者，如另一面需装饰时	m2	53.3	1.97	105.00	59.7	9.06	6.93	10.13	2.13	11.57	5.66
18	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	159.84	9.49	1516.88	1086.91	161.44				180.11	88.04
19	12-8	墙面挂钢丝网	m2	20.3	11.62	235.89	83.03	11.77	120.58			13.76	6.73
20	11-4	素水泥浆一道	m2	159.84	2.36	377.22	214.19	30.37	79.92			35.48	17.34
21	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2.5^基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	159.84	38.00	6073.92	3636.36	516.28	907.89	86.31	7.99	616.85	301.54
22	14-147	外墙弹性涂料（拉毛，含防水腻子及人材机分格缝）	m2	159.84	43.76	6994.60	2434.36		3959.24			403.37	197.18
23	18-35	外墙脚手架 高度13m以内	m2	233.28	22.63	5279.13	2430.78	361.58	1551.31	230.95	48.99	441.04	215.6
本页小计						24063.68	11507.18	1209.91	7977.34	383.12	52.69	1970.21	963.12

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第3页 共5页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		上马				202124.30	63478.01	7775.16	101112.75	10326.5	1224.79	12229.46	5978.09
24	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	92.664	145.37	13470.57	5767.41	854.36	89.88	3707.49	713.51	1569.99	767.47
25	16-4	有筋混凝土基础拆除	m3	10.725	269.18	2886.96	1012.12	149.94	3.75	1023.27	195.73	337.26	164.87
26	1-24	挖掘机挖槽坑土方 装车 三类土	m3	152.438	7.82	1192.07	403.96	57.93		449.69	70.12	141.45	69.15
27	1-39+1-40*4换	自卸汽车运土 ~运距5000(m)	m3	104.09	16.72	1740.38	34.35	4.16		1190.79	209.22	203.01	99.24
28	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	48.348	16.71	807.90	567.12	81.22		24.17	-10.64	97.98	47.89
29	E4-123	基础垫层 塘渣夯实机夯实	m3	34.5774	41.19	1424.24	998.94	147.99		38.73	-17.29	171.94	84.05
30	4-87	碎石垫层 干铺	m3	11.5258	228.17	2629.84	572.6	84.83	1820.85	12.91	-5.76	97.02	47.43
31	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^非泵送商品混凝土 C20	m3	17.2887	410.26	7092.86	706.76	104.6	6095.3	11.76	-2.77	119.06	58.2
32	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	55.77	49.22	2745.00	1459.5	216.39	655.86	50.75	-10.04	250.25	122.33
33	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土^非泵送商品混凝土 C30	m3	13.9425	416.73	5810.26	335.18	49.77	5340.67	3.49	-2.37	56.12	27.43
34	5-8换	现浇混凝土 基础梁^非泵送商品混凝土 C30	m3	26.7696	422.91	11321.13	727.06	107.88	10300.41	11.24	-7.5	122.34	59.8
35	5-101	现浇带形基础 有梁式 复合木模	m2	282.568	45.83	12950.09	5840.68	864.66	4393.93	291.05	48.04	1016.03	496.67
本页小计						64071.30	18425.68	2723.73	28700.65	6815.34	1180.25	4182.45	2044.53

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第4页 共5页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
36	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣^非泵送商品混凝土 C30	m3	15.552	504.32	7843.18	1362.67	201.86	5938.69	6.53	-4.35	226.88	110.9
37	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模^支模高度3.6m以内	m2	155.52	54.82	8525.61	4091.73	606.53	2494.54	230.17	35.77	716.14	350.08
38	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）12	t	1.35	3949.62	5331.99	644.63	95.5	4383.8	91.29	-64.77	121.94	59.61
39	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）14	t	0.928	3877.87	3598.66	443.12	65.65	2946.87	62.75	-44.53	83.82	40.98
40	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.503	4819.42	2424.17	519.82	77.01	1675.61	26.59	-9.66	90.54	44.26
41	4-27换	烧结页岩实心砖 墙厚1砖^水泥砂浆 M7.5	m3	82.368	535.45	44103.95	12233.3	1812.1	26369.29	503.27	43.66	2110.45	1031.66
42	12-8	墙面挂钢丝网	m2	155.52	11.62	1807.14	636.08	90.2	923.79			105.4	51.52
43	11-4	素水泥浆一道	m2	361.8	2.36	853.85	484.81	68.74	180.9			80.32	39.26
44	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	686.4	5.09	3493.78	1880.74	267.7	700.13	274.56	-157.87	357.13	174.55
45	12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:3^厚度20(mm)	m2	686.4	22.34	15334.18	7811.23	1105.1	3974.26	384.38	34.32	1358.04	663.82
46	14-147	外墙弹性涂料（平涂，含防水腻子及人材机）	m2	686.4	38.76	26604.86	10453.87		13570.13			1732.2	846.74
47	4-1换	混凝土实心砖基础 墙厚1砖^水泥砂浆 M10.0	m3	10.296	411.22	4233.92	1204.94	178.43	2471.55	61.26	5.35	209.81	102.56
本页小计						124155.29	41766.94	4568.82	65629.56	1640.80	-162.08	7192.67	3515.94

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第5页 共5页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
48	12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆1:3~厚度20(mm)	m2	85.8	22.34	1916.77	976.4	138.14	496.78	48.05	4.29	169.76	82.98
49	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	343.2	2.65	909.48	480.48	72.07	144.14	65.21	13.73	90.43	44.2
50	18-44*A0.8B0.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内^砌筑围墙高度在2m以上者，如另一面需装饰时	m2	343.2	1.97	676.10	384.38	58.34	44.62	65.21	13.73	74.51	36.41
51	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	2500.00	2500.00			2500				
52	3001	履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用	台次	1	4129.45	4129.45	540	80	1246.79	1528.51	223.85	342.75	167.55
53	D1-343	风镐拆除混凝土类路面层 无筋^厚15cm 内	m2	35.75	14.46	516.95	329.62	48.98	1.79	80.44	-45.05	67.95	33.22
54	D2-129+2-130*-5换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5%水泥稳定碎石基层^厚15(cm)	m2	35.75	36.41	1301.66	170.89	25.38	1001	49.69	0.36	36.55	17.87
55	D2-213+2-214*-8换	水泥混凝土路面 道路混凝土^厚度12(cm)^现浇现拌混凝土 C25 (20)	m2	35.75	54.47	1947.30	403.62	59.7	1347.42	33.25	-4.29	72.39	35.39
		单项措施项目											
本页小计						13897.71	3285.39	482.61	6782.54	1870.36	206.62	854.34	417.62

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	8.039	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	367.895	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	106.340	177.00	
4		外墙弹性涂料（平涂，含防水腻子及人材机）		m2	733.900	35.00	立邦、博星、三棵树
5		外墙弹性涂料（拉毛，含防水腻子及人材机分格缝）		m2	159.840	40.00	立邦、博星、三棵树
6	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 12	t	1.610	3116.00	
7	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 14	t	0.951	3046.00	
8	0103120005	镀锌铁丝	φ 0.7-1.0	kg	15.371	5.58	
9	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 10	t	0.635	3211.00	
10	0301121881	圆钉		kg	65.441	5.75	
11	0321120333	预埋铁件		kg	2.426	4.19	
12	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	7.838	5.75	
13	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.609	5.75	
14	0325120111	钢丝网	综合	m2	192.171	5.58	
15	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	23.684	0.31	
16	0401120019	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	t	0.590	394.00	
17	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	16149.546	0.37	
18	0403120009	黄砂	净砂	t	72.709	107.00	
19	0403120017	黄砂	净砂(细砂)	t	0.536	107.00	
20	0405120119	碎石	综合	t	32.675	87.38	
21	0407120035	塘渣		t	65.006	0.00	
22	0411120179	MU40毛石		t	3.975	110.00	
23	0413120083	烧结页岩实心砖	240×115×53	千块	46.590	496.00	
24	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	5.447	345.00	
25	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	19.227	345.00	
26	0431120185	非泵送商品混凝土	C30	m3	56.827	378.00	
27	3301120055	钢支撑		kg	146.588	3.45	
28	3411120015	水		m3	78.188	0.00	

第2页 共2页

[illegible]